

Milhezerweg 7 te Deurne



Vraagprijs € 695.000,- k.k.

Een verrassend ruim en veelzijdig object met volop mogelijkheden! Deze vrijstaande woning met voormalig winkelgedeelte, een royaal vrijstaand bijgebouw (garage/werkplaats) en een fraai aangelegde tuin biedt een bijzondere combinatie van wonen, werken en hobby. Het voormalige winkelgedeelte kan op verschillende manieren worden gebruikt, bijvoorbeeld als extra leefruimte, speelkamer of ruimte voor een aan huis verbonden activiteit. Ook het grote bijgebouw biedt volop mogelijkheden voor de handige doe-het-zelver of zelfstandig ondernemer die behoefte heeft aan werk- en opslagruimte. Met maar liefst 22 zonnepanelen, energielabel C voor de woning en energielabel A+ voor het winkelgedeelte is dit een object dat niet alleen veel ruimte, maar vooral ook veel mogelijkheden biedt!

Omschrijving

De woning:

Via de entree kom je in de hal met een open doorgang naar een praktische kastruimte. De royale woonkamer biedt volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek en staat in open verbinding met de moderne keuken. Grote raampartijen en een schuifpui naar de tuin zorgen voor een prettige lichtinval. De keuken is in 2020 vernieuwd en uitgevoerd met een hoge kastenwand en een royaal kookschiereiland met natuurstenen werkblad. Aan inbouwapparatuur ontbreekt het hier niet: een inductiekookplaat, grote koelkast, vriezer, magnetron, stoomoven, vaatwasser en een kokendwaterkraan van Grohe zijn aanwezig. De lichtstraat boven de keuken zorgt voor extra daglicht en geeft het geheel een ruimtelijk karakter.

Vanuit de keuken bereik je tevens de gang met trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de verdiepte kelder, die extra bergruimte biedt.

Aansluitend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken met een extra keukenblok met spoelunit, aansluitingen voor het witgoed en een buitendeur. Ook zijn hier de meterkast met omvormer voor de zonnepanelen, de cv-combiketel van het voormalige winkelgedeelte en een toiletruimte met wandcloset en fonteintje aanwezig.

Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers en een geheel betegelde badkamer. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een stucwerk plafond. De badkamer is ingericht met een douchecabine, vaste wastafel en wandcloset en beschikt bovendien over vloerverwarming. Via een vlizotrap op de overloop is de praktische bergzolder bereikbaar, waar ook de cv-combiketel van de woning en de unit voor de mechanische ventilatie zijn opgesteld. Zowel de woonkamer als de overloop beschikt over airconditioning waarmee kan worden verwarmd en gekoeld. Het geheel verkeert in een zeer goede staat van onderhoud!

De voormalige winkel:

Direct grenzend aan de woning bevindt zich de voormalige winkelruimte, die dankzij de royale afmetingen en praktische indeling tal van mogelijkheden biedt. Denk bijvoorbeeld aan een kantoor of praktijk aan huis, een kapsalon, een speelkamer voor de kinderen of een afzonderlijk woongedeelte voor mantelzorg of een inwonend volwassen kind. Ook bestaat de mogelijkheid om een directe doorgang vanuit de woning te realiseren, waardoor deze ruimte volledig bij het woongedeelte kan worden betrokken.

Via de eigen, afsluitbare oprit is de voormalige winkel bereikbaar. De entree aan de voorzijde is voorzien van een één meter brede kunststof toegangsdeur met een elektrische deuropener, die op afstand bedienbaar is. Dankzij de brede toegangsdeur is de winkelruimte ook toegankelijk voor rolstoelgebruikers. Vanuit de entreehal zijn het voormalige kantoor, een separate toiletruimte en de royale L-vormige winkelruimte toegankelijk. De toiletruimte is gedeeltelijk betegeld en voorzien van een wandcloset en fonteintje.

Met de grote raampartijen aan de voorzijde, een eigen entree en een ruime, grotendeels open indeling biedt de voormalige winkel volop mogelijkheden voor een nieuwe invulling. Zo kan de ruimte bijvoorbeeld worden verbouwd tot een afzonderlijk woongedeelte met een woonkamer, keuken, slaapkamer en badkamer. De entreehal en toiletruimte zijn immers al aanwezig. Hoe de beschikbare ruimte uiteindelijk wordt ingedeeld, is geheel aan de toekomstige eigenaar.

Of je nu op zoek bent naar extra leefruimte, een plek voor een eigen onderneming of woonruimte voor een familielid: hier kun je werkelijk alle kanten op!

De mogelijkheden voor het gewenste gebruik en eventuele aanpassingen, zoals het realiseren van een mantelzorgvoorziening of het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten, zijn afhankelijk van de geldende regelgeving en eventueel benodigde vergunningen. Wij adviseren kandidaat-kopers om de mogelijkheden hiervoor zelf bij de gemeente Deurne na te vragen.

Bijgebouw (garage/werkplaats):

Via de lange oprit is het royale vrijstaande bijgebouw bereikbaar. Een ideale ruimte voor de zelfstandige ondernemer of de enthousiaste hobbyist die behoefte heeft aan een eigen werkplaats en volop opslagmogelijkheden.

Op de begane grond bevinden zich een garage met elektrische roldeur en een ruime werkplaats, voorzien van een betonvloer en een separate toiletruimte. De verschillende ruimtes bieden volop mogelijkheden voor het uitvoeren van werkzaamheden, het stallen van voertuigen of het uitoefenen van een hobby.

Een vaste trap vanuit de garage geeft toegang tot de eerste verdieping. Hier bevindt zich een royale zolderruimte die geschikt is voor opslag, evenals een afzonderlijk vertrek dat momenteel is ingericht als gecombineerde slaap- en woonkamer. Dit vertrek is netjes afgewerkt en voorzien van een airconditioning waarmee zowel verwarmd als gekoeld kan worden.

Een bijzonder veelzijdig bijgebouw dat voor uiteenlopende doeleinden kan worden gebruikt!

Tuin:

Achter de woning ligt een verrassend ruime en verzorgde tuin, fraai aangelegd met een combinatie van gazon, sierbestrating, plantenborders en decoratieve grindvakken. De verschillende groenvoorzieningen en de speelse indeling geven de tuin een sfeervolle uitstraling. Direct aan de woning bevindt zich een royale overkapping, waar je heerlijk beschut kunt zitten en van het buitenleven kunt genieten.

Achter in de tuin staat een houten berging met aangrenzende volière. Verder is er een afzonderlijk gedeelte met kunstgras, een schommel en een zandbak die netjes kan worden afgesloten met een deksel. Dankzij de bestrate paden zijn de verschillende delen van de tuin goed bereikbaar.

Aan beide zijden van de woning bevindt zich een oprit, waarvan één toegang biedt tot het royale vrijstaande bijgebouw met garage en werkplaats. Een goed verzorgde buitenruimte met volop mogelijkheden om te ontspannen of lekker buiten bezig te zijn!

Algemeen:

- bouwjaar woonhuis: 1952;
- gedeelte uitbreiding/aanbouw woonhuis gerealiseerd in 1971;
- vrijstaand bijgebouw (garage/werkplaats) uitgebouwd in 1978;
- zadeldak van het woonhuis vernieuwd en geïsoleerd in 2016;
- spouwmuur van het woonhuis nageïsoleerd in 2012;
- gevels van het woonhuis gereinigd en opnieuw gevoegd in 2012;
- eerste verdieping woonhuis voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- begane grond woonhuis voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing;
- verwarming en warm water woonhuis middels cv-combiketel (Nefit Topline, bouwjaar 2009, gereviseerd in 2019);
- cv-combiketel voormalige winkelruimte uit 2012;
- airconditioning in de woonkamer en op de overloop, geschikt voor verwarmen en koelen;
- 22 zonnepanelen met een vermogen van 330 Wp per paneel;
- energielabel woning: C;
- energielabel winkelruimte: A+;
- voormalige winkelruimte met diverse gebruiksmogelijkheden;
- vrijstaand bijgebouw met garage, werkplaats en toiletruimte;
- bijgebouw voorzien van een elektrische roldeur en vaste trap naar de eerste verdieping;
- eerste verdieping bijgebouw met bergruimte en een momenteel als slaap-/woonkamer ingericht vertrek, voorzien van airconditioning voor verwarmen en koelen;
- opritten aan beide zijden van de woning;
- verzorgde achtertuin met royale overkapping, houten berging en volière;
- deze vrijstaande woning is gelegen in de populaire woonwijk 'Walsberg'. Op loopafstand zijn een bakkerij, snackbar en een diepvriesspecialist gelegen. Het centrum van Deurne met al haar voorzieningen ligt op ca. 5 fietsminuten afstand van de woning;
- gunstige ligging met directe aansluiting op de N270 in beide richtingen en diverse groenvoorzieningen in de omgeving, waaronder het Heiakkerpark, het Kasteeltuinpark en het Walsbergse bos;
- mogelijkheden voor bedrijfsmatig gebruik of andere functies zijn afhankelijk van de geldende regelgeving en dienen door koper zelf bij de gemeente Deurne te worden nagevraagd.

Heeft deze woning jouw interesse gewekt? Bel dan even naar ons kantoor en dan maken we samen een afspraak voor een bezichtiging. Ben je verder benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning of naar de verkoopmogelijkheden daarvan? Wij maken graag tijd voor je vrij, voor een vrijblijvend verkoopadvies. Je kunt ons kantoor bereiken via telefoonnummer: 0493-354478.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1952

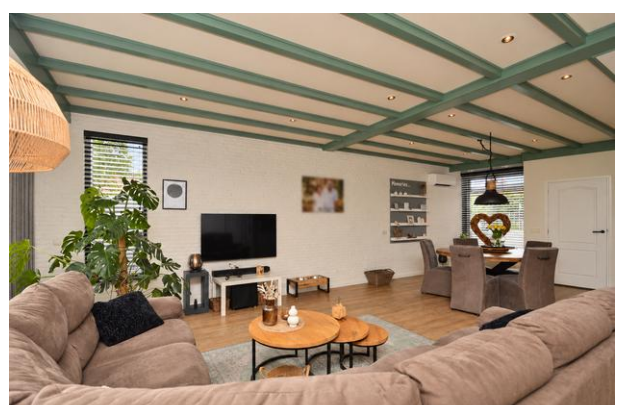
Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 1.395 m ³
Perceel oppervlakte	640 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 253 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	TV kabel, Airconditioning, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Vrijstaand steen ca. 38 m ² (ca. 835 bij 450 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

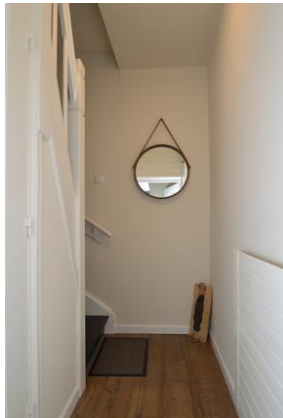
Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie
Verwarming	C.v.-ketel, Airco
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Milhezerweg 7
5752 BA DEURNE
Deurne
C / 2529
640 m²
Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Deurne	
25 Huisnummer	Sectie C	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2529	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

Voor een eenduidig uittreksel, geleverd op 6 juli 2020
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Begane grond



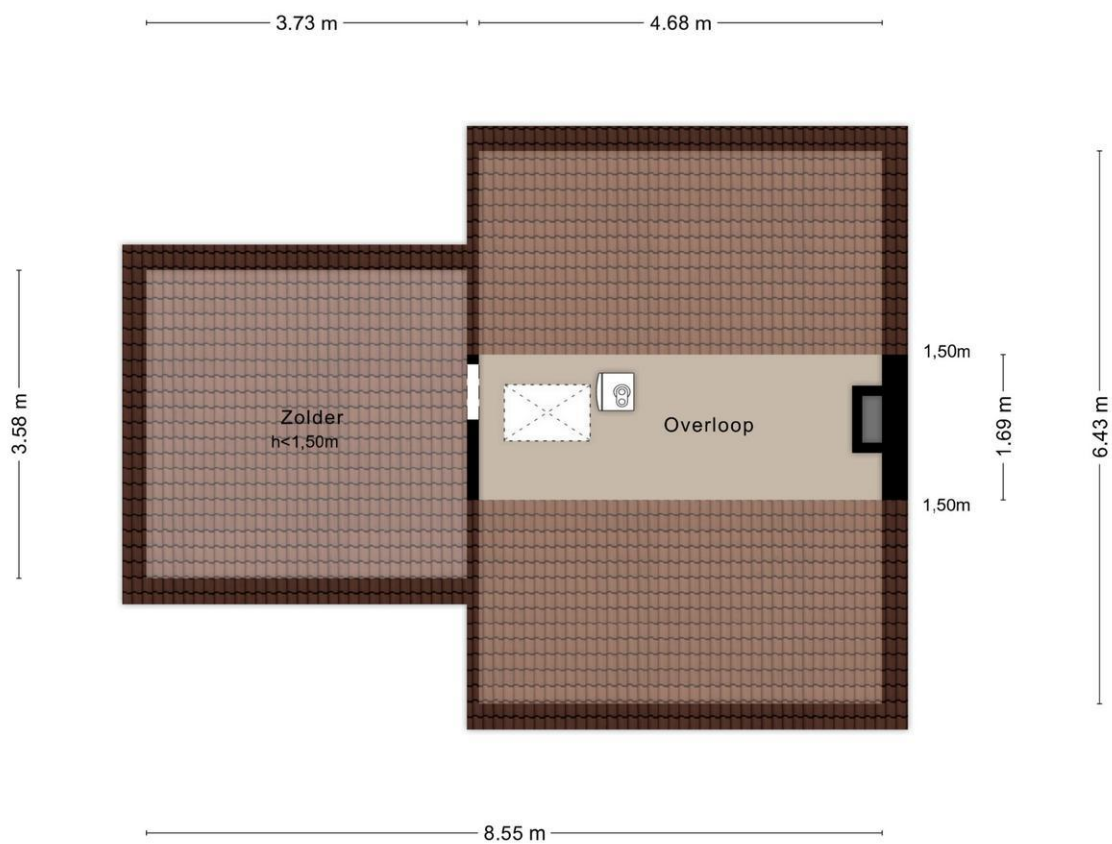
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



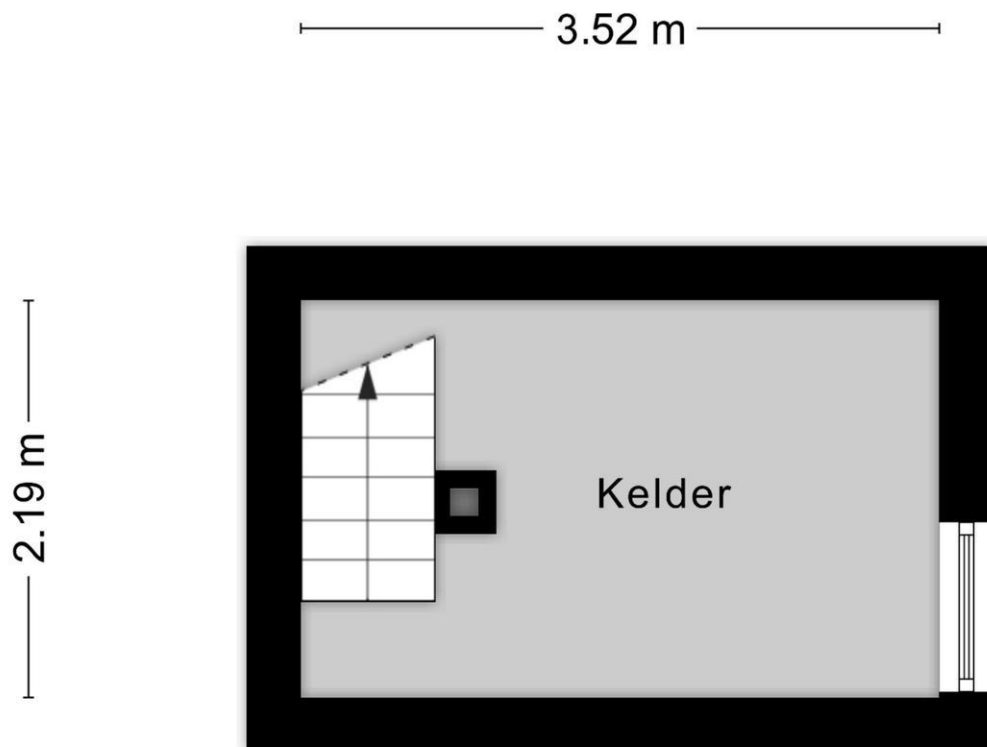
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kelder



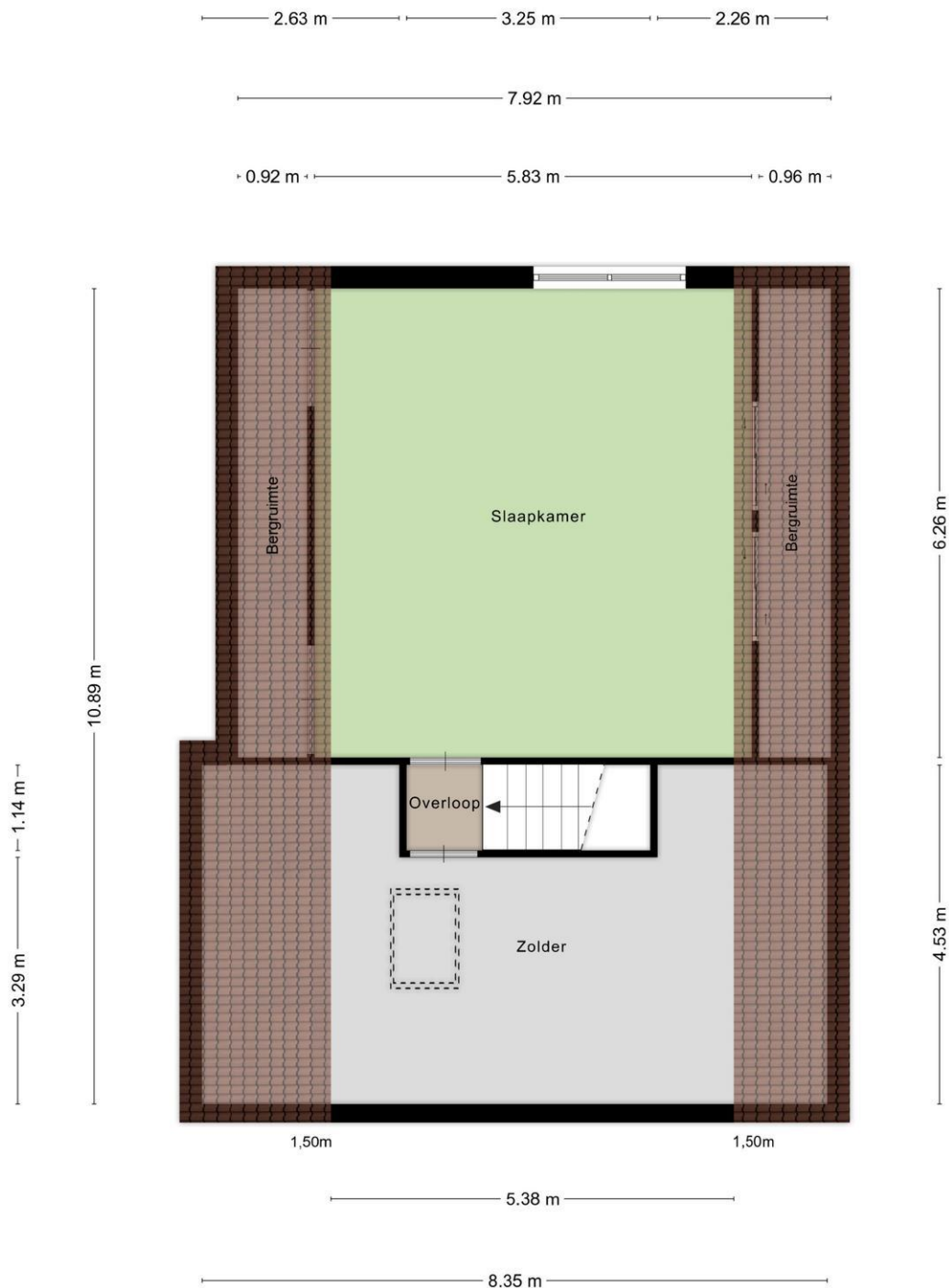
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond bijgebouw



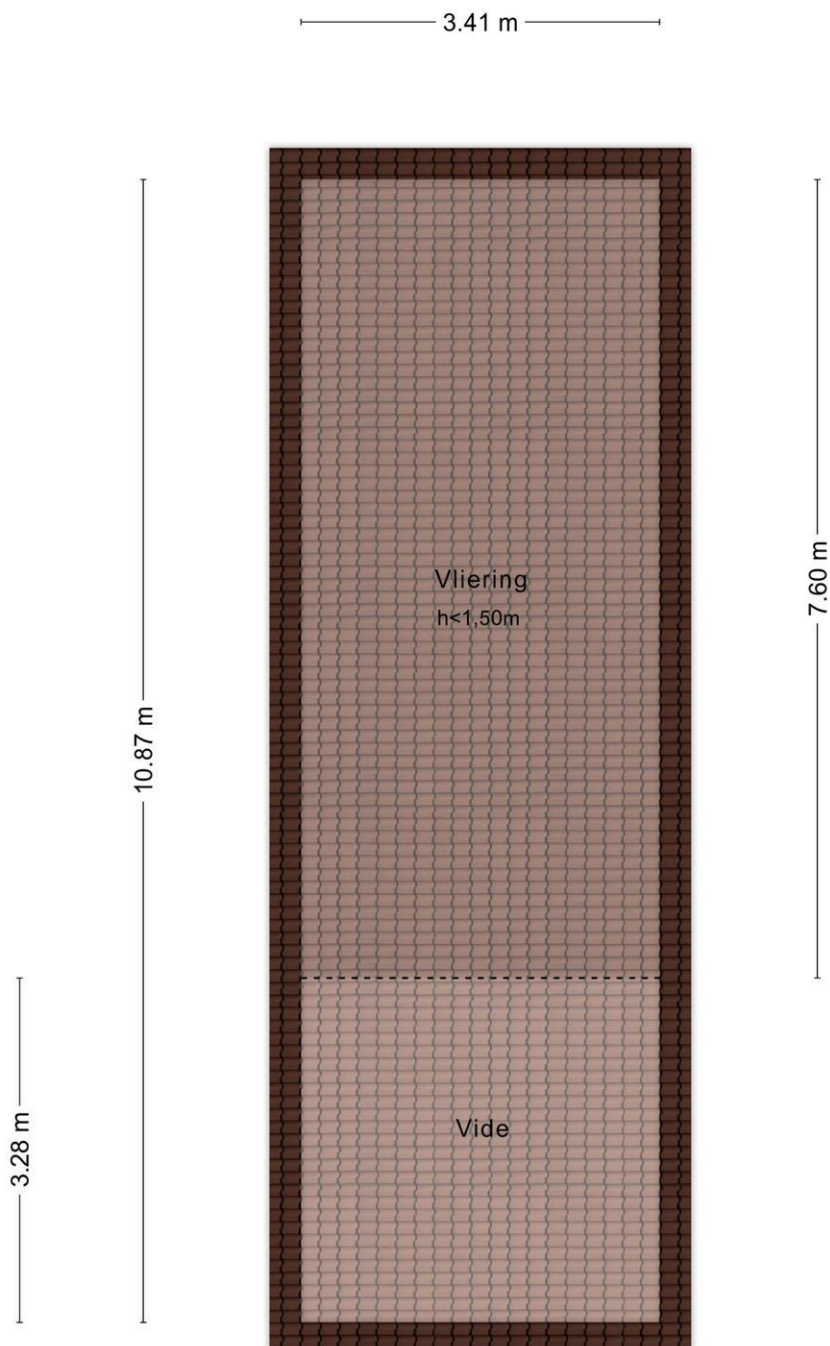
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping bijgebouw



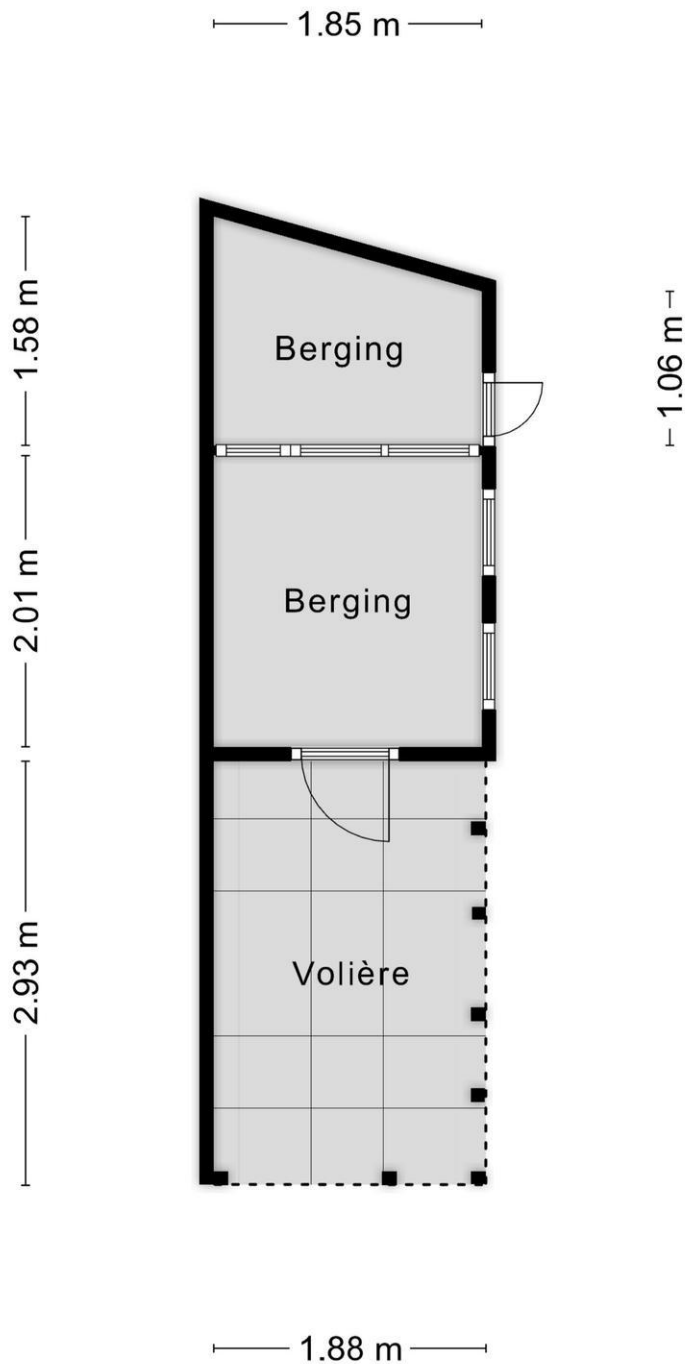
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping bijgebouw



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

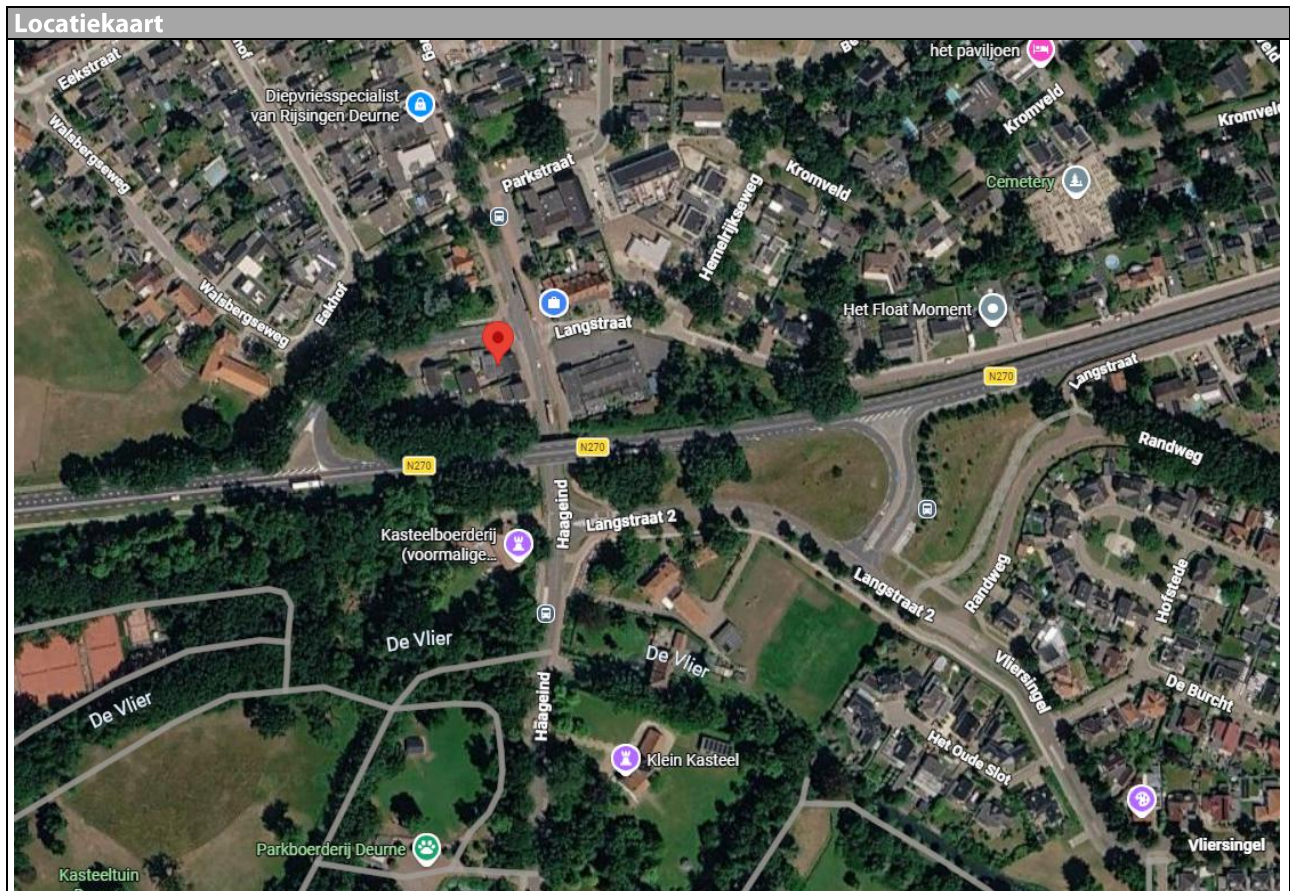
Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Milhezerweg 7
Postcode / plaats	5752 BA DEURNE
Provincie	Noord-Brabant



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☒	☐	☐	☐
- Opbouw wandlampen 2x keuken	☐	☒	☐	☐
- Hanglamp boven eettafel	☐	☒	☐	☐
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Foto wandbord	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC vloer	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☒	☐	☐	☐
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
- Stopcontact keukenblad 2 aparte groepen.	☒	☐	☐	☐
- Handdoek haken.	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☐	☒
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☒	☐	☐
- Hoge kast badkamer.	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren				
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☒	☐	☐	☐
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
Aquacell waterontharder.	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
Automatisch sproeisysteem gras.	☒	☐	☐	☐

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Informatie

Afspraak voor een bezichtiging:

Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak voor een bezichtiging te maken.

Informatie:

Tijdens de bezichtiging krijgt u van ons de bij ons bekende en relevante informatie aangaande de woning. Daarnaast heeft u zelf gelegenheid tot het stellen van vragen. Als potentiële koper heeft u een onderzoeksplicht. Dit houdt in, dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen, bijvoorbeeld uw eigen NVM makelaar en/of bouwkundige.

Biedingen/onderhandelingen:

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van "gunning" gemaakt. De makelaar die bij de bezichtiging aanwezig is, informeert u desgevraagd naar de te volgen procedure. Uw bieding wordt vertrouwelijk behandeld. Iedere stap in de onderhandeling wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals: opleveringsdatum, waarborgsom/bankgarantie en de lijst van zaken. Ook de door u gemaakte voorbehouden zoals "financiering" worden meegewogen.

Bankgarantie/waarborgsom:

De mogelijkheid bestaat dat onze opdrachtgever een bankgarantie/waarborgsom verlangt. Deze bankgarantie/waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom.

De koop gesloten:

Als de woning is gekocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het 'model koopovereenkomst voor een bestaande ééngezinswoning', vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de "Vereniging Eigen Huis". U krijgt hiervan een concept met een toelichting thuisgestuurd/gemailed. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt om de overeenkomst door te nemen en te ondertekenen, waarna u één exemplaar ontvangt. De makelaar zal voor verdere afwikkeling zorgen en de, met de eigendomsoverdracht belaste, notaris op de hoogte stellen.

De eigendomsoverdracht:

Op de dag waarop de eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning te inspecteren. Wij adviseren u hiervan zeker gebruik te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak. Tijdens deze inspectie krijgt u de gelegenheid de meterstanden op te nemen.

Hoe gaat het met uw hypotheekadvies?:

Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een hypotheekadvies aan te vragen. Wij werken hierbij samen met onafhankelijke hypotheekadviseurs, die voor u de beste hypotheek gaan uitzoeken en daarbij niet afhankelijk zijn van een bepaalde bank of geldverstrekker. Na inventarisatie van uw persoonlijke situatie zal de hypotheekadviseur u van een deskundig advies voorzien. Maakt u gerust een afspraak voor een vrijblijvend gesprek!

Uw eigen woning?:

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het uiteraard van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Graag maken wij een afspraak met u voor een vrijblijvende waardebeoordeling, waarin tevens onze diensten bij verkoopbemiddeling aan u worden toegelicht.

U bent niet geïnteresseerd en dan?:

Heeft u geen interesse in deze woning, dan stellen wij het tóch op prijs dit van u te vernemen. Een verkoper is immers benieuwd wat uw indruk was van zijn/haar woning. Bovendien hebben wij wellicht een andere aantrekkelijke woning voor u. Mocht dit op dat moment niet het geval zijn, dan adviseren wij u zich bij ons aan te melden. U kunt uw woonwensen doorgeven, waarna u per email regelmatig door ons wordt geïnformeerd over het woningaanbod. Informeer u ook eens naar onze aankoopmogelijkheden!

**** Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. ****