BAKENS
makelaardij

Korhoender 61 te Deurne









Vraagprijs € 375.000,- k.k.

In de woonwijk Heiakker ligt deze verrassend ruime tussenwoning op een perceel van 139 m^2. Met circa 114 m^2 woonoppervlakte, vier slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen en een vrijstaande berging biedt de woning volop ruimte voor een gezin. De begane grond heeft een ruime woonkamer en keuken, terwijl de tweede verdieping dankzij de aanwezige slaapkamer veel meer is dan alleen een praktische zolderverdieping. Een fijne basis op een prettige woonlocatie in Deurne.

NVM

Milhezerweg 4, 5752 BC Deurne – info@bakensmakelaardij.nl – 0493-354478

funda

BAKENS
makelaardij

Omschrijving

Indeling en afwerking

Begane grond:

Hal
Je betreedt de woning via deze hal met meterkast. Vanuit de hal is de woonkamer bereikbaar.

Woonkamer
Royale woonkamer die zich over een groot gedeelte van de begane grond uitstrekt. Door de brede opzet en de L-vorm is er voldoende ruimte voor zowel een zit- als eethoek. Aan de voorzijde zorgen meerdere raampartijen voor prettig daglicht. Tevens is vanuit de woonkamer de trapkast te bereiken. Ideaal voor de opslag van spullen.

Keuken
Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. Vanuit de keuken is er rechtstreeks toegang tot de achtertuin.
De keuken beschikt over een keukenblok in hoekopstelling met diverse boven- en onderkasten, lades en een kunststof aanrechtblad met geïntegreerde rvs spoelunit. Er is geen inbouwapparatuur aanwezig.

Portaal
Vanuit de woonkamer is dit portaal te bereiken. Hier bevindt zich de trapopgang naar de overloop van de eerste verdieping. Dit portaal biedt toegang tot de toiletruimte.

Toiletruimte
Halfhoog betegelde toiletruimte met staand toilet, fonteinset en spiegel.

Eerste verdieping:
Overloop met toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamer I
Oppervlakte ca. 14 m^2.

Slaapkamer II
Oppervlakte ca. 11 m^2. Deze slaapkamer beschikt over een dakraam.

Slaapkamer III
Oppervlakte ca. 9 m^2.

Badkamer
Grotendeels betegelde badkamer die is ingericht met een ligbad/douchecombinatie, staand toilet en een vaste wastafel met spiegel.

Tweede verdieping:
Via een vaste trap bereik je de overloop van de tweede verdieping. Vanaf de overloop zijn de vierde slaapkamer en de berging te bereiken. Via een dakraam heb je daglichttoetreding en een mogelijkheid tot ventileren.

Slaapkamer IV
Oppervlakte ca. 12 m^2. Dakraam en opbergruimte achter de knieschotten aanwezig.

Berging
Hier bevindt zich de opstelling van de cv-combiketel. Daarnaast kun je hier veel spullen opbergen.

Tuin:
De voortuin is aangelegd met een verhard looppad naar de voordeur en een border met beplanting en hagen. De achtertuin is vrijwel geheel verhard en heeft een zuidelijke ligging en een achterom. Ook zijn er nog twee borders, een boom en een verhoogde border aanwezig.

Berging:
Halfsteens berging met plat dak met bitumineuze dakbedekking. Oppervlakte ca. 6 m^2. Groot genoeg om je fietsen te stallen en tuingereedschap op te bergen.

Algemeen:
- bouwjaar 1983;
- dak-, muur- en vloerisolatie;
- grotendeels dubbele beglazing in houten kozijnen;
- cv-combiketel: Nefit, 2012;
- geregistreerd energielabel B;
- vier slaapkamers;
- dakramen gaan niet goed open en dicht;
- kluswoning;
- vaste trap naar de tweede verdieping;
- stenen berging ca. 6 m^2;
- akte van levering dient te passeren bij projectnotaris in Maastricht;
- Deze ruime tussenwoning is gelegen aan een groenvoorziening nabij het Vlierpark en biedt veel leefruimte. De straat beschikt over veel parkeergelegenheid. In de directe omgeving zijn scholen, sporthal "De Kubus" en diverse speelvelden gelegen. Ook het NS-station en Deurne centrum met al haar voorzieningen zijn eenvoudig en snel te bereiken.

Heeft deze woning jouw interesse gewekt? Bel dan even naar ons kantoor en dan maken we samen een afspraak voor een bezichtiging. Ben je verder benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning of naar de verkoopmogelijkheden daarvan? Wij maken graag tijd voor je vrij, voor een vrijblijvend verkoopadvies. Je kunt ons kantoor bereiken via telefoonnummer: 0493-354478.

BAKENS
makelaardij

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1983

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 404 m^3
Perceel oppervlakte	139 m^2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 114 m^2
Woonkamer	Ca. 33 m^2

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Kluswoning
Voorzieningen	TV kabel, Dakraam, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd, Grotendeels dubbelglas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.v.-ketel	Nefit HRC 24 Proline (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuin, voortuin
Kwaliteit	Normaal

BAKENS
makelaardij

Foto's













BAKENS
makelaardij

Foto's















BAKENS
makelaardij

Foto's















BAKENS
makelaardij

Foto's













Foto's

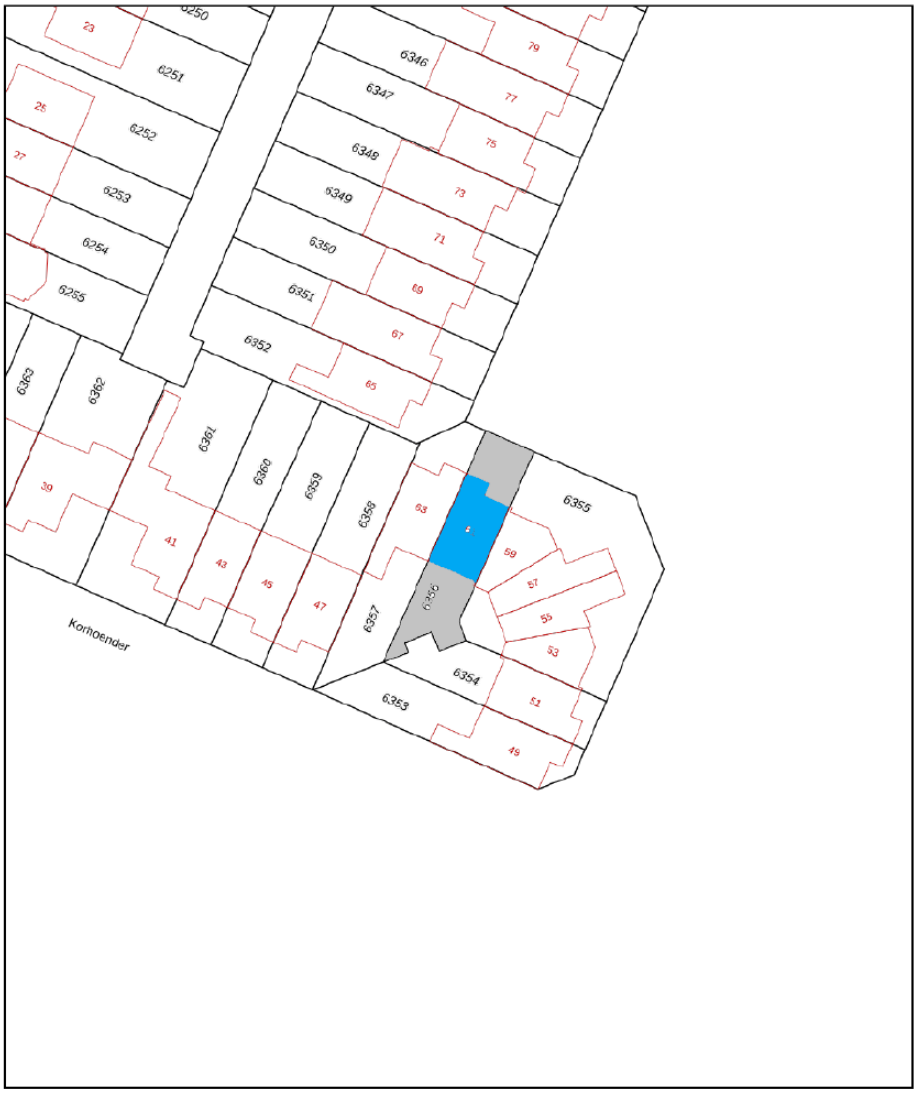


Kadastrale gegevens

Adres	Korhoender 61
Postcode / Plaats	5754 DE Deurne
Gemeente	Deurne
Sectie / Perceel	L / 6356
Oppervlakte	139 m^2
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Deurne
Sectie	L
Perceel	6356

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

BAKENS
makelaardij

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Milhezerweg 4, 5752 BC Deurne – info@bakensmakelaardij.nl – 0493-354478

BAKENS
makelaardij

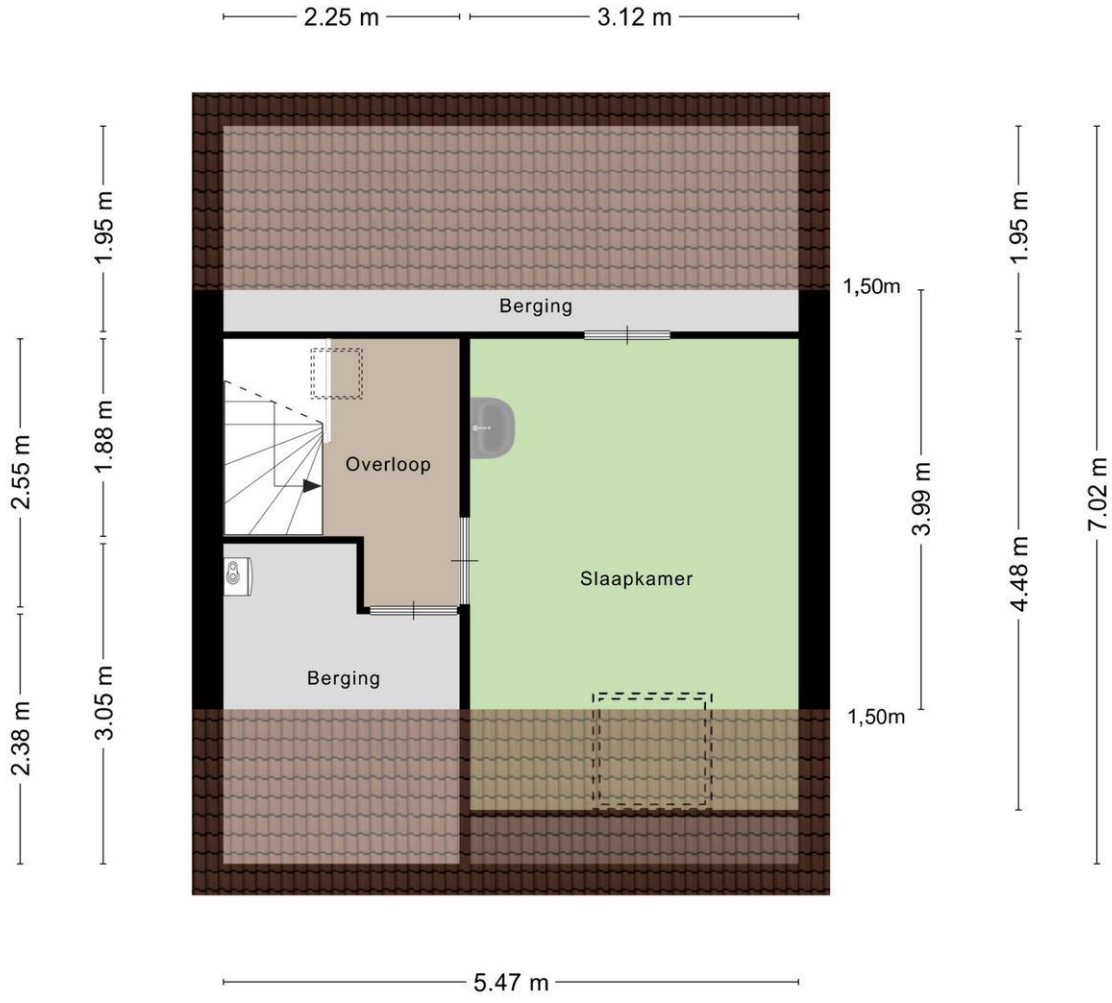
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BAKENS
makelaardij

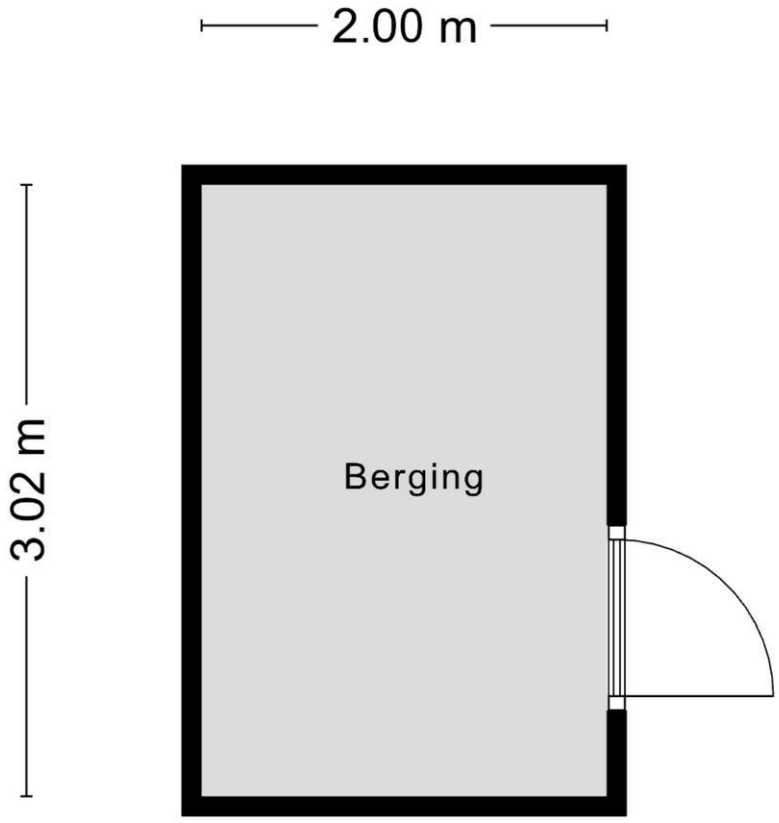
Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

BAKENS
makelaardij

Berging

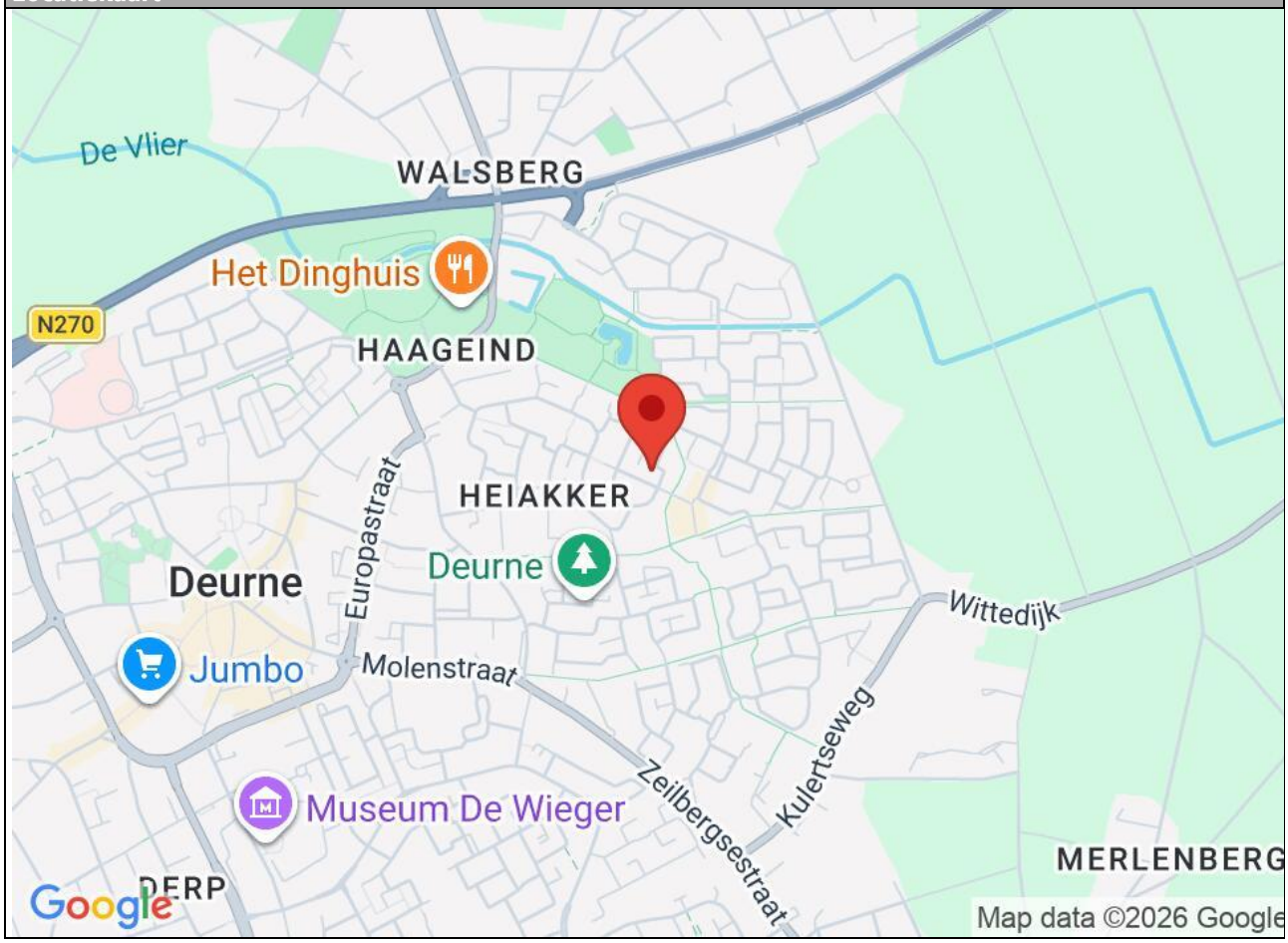


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Korhoender 61
Postcode / plaats	5754 DE Deurne
Provincie	Noord-Brabant

Locatiekaart



BAKENS
makelaardij

Informatie

Afspraak voor een bezichtiging:
Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak voor een bezichtiging te maken.

Informatie:
Tijdens de bezichtiging krijgt u van ons de bij ons bekende en relevante informatie aangaande de woning. Daarnaast heeft u zelf gelegenheid tot het stellen van vragen. Als potentiële koper heeft u een onderzoeksplicht. Dit houdt in, dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen, bijvoorbeeld uw eigen NVM makelaar en/of bouwkundige.

Biedingen/onderhandelingen:
Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van “gunning” gemaakt. De makelaar die bij de bezichtiging aanwezig is, informeert u desgevraagd naar de te volgen procedure. Uw bieding wordt vertrouwelijk behandeld. Iedere stap in de onderhandeling wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals: opleveringsdatum, waarborgsom/bankgarantie en de lijst van zaken. Ook de door u gemaakte voorbehouden zoals “financiering” worden meegewogen.

Bankgarantie/waarborgsom:
De mogelijkheid bestaat dat onze opdrachtgever een bankgarantie/waarborgsom verlangt. Deze bankgarantie/waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom.

De koop gesloten:
Als de woning is gekocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het 'model koopovereenkomst voor een bestaande ééngezinswoning', vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de “Vereniging Eigen Huis”. U krijgt hiervan een concept met een toelichting thuisgestuurd/gemaild. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt om de overeenkomst door te nemen en te ondertekenen, waarna u één exemplaar ontvangt. De makelaar zal voor verdere afwikkeling zorgen en de, met de eigendomsoverdracht belaste, notaris op de hoogte stellen.

De eigendomsoverdracht:
Op de dag waarop de eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning te inspecteren. Wij adviseren u hiervan zeker gebruik te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak. Tijdens deze inspectie krijgt u de gelegenheid de meterstanden op te nemen.

Hoe gaat het met uw hypothecaire geldlening?:
Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een hypotheekadvies aan te vragen. Wij werken hierbij samen met onafhankelijke hypotheekadviseurs, die voor u de beste hypotheek gaan uitzoeken en daarbij niet afhankelijk zijn van een bepaalde bank of geldverstrekker. Na inventarisatie van uw persoonlijke situatie zal de hypotheekadviseur u van een deskundig advies voorzien. Maakt u gerust een afspraak voor een vrijblijvend gesprek!

Uw eigen woning?:
Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het uiteraard van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Graag maken wij een afspraak met u voor een vrijblijvende waardebepaling, waarin tevens onze diensten bij verkoopbemiddeling aan u worden toegelicht.

U bent niet geïnteresseerd en dan?:
Heeft u geen interesse in deze woning, dan stellen wij het tóch op prijs dit van u te vernemen. Een verkoper is immers benieuwd wat uw indruk was van zijn/haar woning. Bovendien hebben wij wellicht een andere aantrekkelijke woning voor u. Mocht dit op dat moment niet het geval zijn, dan adviseren wij u zich bij ons aan te melden. U kunt uw woonwensen doorgeven, waarna u per email regelmatig door ons wordt geïnformeerd over het woningaanbod. Informeert u ook eens naar onze aankoopmogelijkheden!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.*