

Heitrak 7a te Neerkant



Vraagprijs € 995.000,- k.k.

Landelijk wonen met volop ruimte, luxe én duurzaamheid! Deze vrijstaande woning is gebouwd in 2022 en gelegen op een royaal perceel van maar liefst 2.000 m², met een prachtig vrij uitzicht over het omliggende buitengebied. De woning is modern afgewerkt, biedt verrassend veel leefruimte en beschikt onder andere over een royale woonkamer, een luxe leefkeuken, vijf slaapkamers, diverse multifunctionele ruimtes en een grote aangebouwde garage. Ook op het gebied van duurzaamheid is aan alles gedacht. Met energielabel A+++, volledige isolatie, triple beglazing, een aardwarmtepomp, 24 zonnepanelen en uitgebreide mogelijkheden om de woning zowel te verwarmen als te koelen, is deze volledig gasloze woning helemaal klaar voor de toekomst!

Omschrijving

Indeling en afwerking

Begane grond:

Hal

Via de voordeur bereik je de ontvangsthal met een moderne tegelvloer, strak afgewerkte wanden en een fraaie open trapopgang naar de eerste verdieping. De trap is uitgevoerd met houten treden en een zwart stalen constructie, wat zorgt voor een moderne uitstraling. Verder bevinden zich in de hal een praktische garderobenis en de uitgebreide meterkast en de verdeler van de vloerverwarming. Vanuit de hal is de woonkamer te bereiken.

Woonkamer

Wat direct opvalt in de woonkamer, zijn de royale afmetingen en de prettige natuurlijke lichtinval. Dankzij de diverse raampartijen en de grote glazen pui aan de achterzijde geniet je hier bovendien van een prachtig uitzicht over de tuin en het omliggende landschap. De woonkamer is ruim opgezet en biedt volop plaats voor een royale zithoek. Daarnaast is er een afzonderlijke werkplek ingericht, ideaal voor wie regelmatig vanuit huis werkt.

Centraal in de leefruimte bevindt zich een stijlvolle scheidingswand met een fraaie decoratieve afwerking, waarin aan de zijde van de woonkamer een televisie is geïntegreerd. De open nissen zorgen voor een speels effect en behouden tegelijkertijd de verbinding met de aangrenzende eetkamer en keuken. De gehele begane grond is voorzien van een moderne tegelvloer met vloerverwarming en -koeling. Daarnaast beschikt het plafond over een aanvullend koelsysteem, waardoor het ook tijdens warme zomerdagen aangenaam blijft in huis.

Leefkeuken

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de royale leefkeuken met eetkamer. Een heerlijke plek waar koken en gezellig samenzijn centraal staan! De luxe Mennen keuken is uitgevoerd in massief hout en bestaat uit een keukenblok in rechte opstelling, een royaal kook- en spoeliland en een geïntegreerde kastenwand. De warme houttinten, zwarte accenten en fraaie werkbladen zorgen samen voor een stijlvolle uitstraling. Bij het ontwerp is bovendien veel aandacht besteed aan praktische berging, waardoor de keuken over bijzonder veel opbergmogelijkheden beschikt.

Ook aan inbouwapparatuur ontbreekt het niet. Zo is de keuken voorzien van een koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, combi-oven, Bora kookplaat met geïntegreerde afzuiging en een Quooker kraan.

In het verlengde van de keuken bevindt zich de ruime eetkamer met volop plaats voor een grote eettafel. De brede glazen schuifpui zorgt voor veel natuurlijk licht en biedt direct toegang tot het terras en de achtertuin. Vanuit de eetkamer geniet je van een prachtig uitzicht over het eigen perceel en het achtergelegen buitengebied. De doorlopende tegelvloer met vloerverwarming en vloerkoeling vormt een mooi geheel met de overige leefruimtes.

Speelkamer

Vanuit de leefkeuken is via een moderne zwarte deur met glas de multifunctionele ruimte bereikbaar, die momenteel in gebruik is als speelkamer. Deze lichte ruimte beschikt over twee raampartijen, een moderne tegelvloer en strak afgewerkte wanden. Naast speelkamer is deze ruimte ook uitstekend geschikt als hobbyruimte of extra werkkamer.

Gang

Aan deze gang zijn de toegangsdeuren gelegen van de voorraadkast, technische ruimte, toiletruimte, berging en de garage. Hier is ook een buitendeur aanwezig die toegang biedt tot de oprit.

Voorraadkast

Praktische voorraadkast, ingericht met legplanken en ideaal voor het overzichtelijk opbergen van levensmiddelen en overige huishoudelijke voorraad.

Technische ruimte

In de technische ruimte bevindt zich de aardwarmtepomp en de waterontharder. Daarnaast is er nog voldoende ruimte aanwezig voor extra opslag.

Toiletruimte

Modern en sfeervol afgewerkte toiletruimte, voorzien van een wandcloset en een natuurstenen waskom op een houten blad. De combinatie van de donkere vloertegels, wandtegels in visgraatmotief, strak stucwerk en zwarte accenten geeft het geheel een eigentijdse uitstraling.

Berging

Aansluitend aan de gang bevindt zich een praktische berging met een elektrisch bedienbare IGLO deur. Deze ruimte is ideaal voor het stallen van fietsen, een motor en het opbergen van overige spullen.

Garage:

De royale aangebouwde garage is toegankelijk vanuit de gang en beschikt daarnaast over een tweede meterkast, verdeler van de vloerverwarming, een elektrisch bedienbare IGLO deur, buitendeuren en een wateraansluiting en afvoer. Met afmetingen van circa 7.10 x 10.42 m biedt deze ruimte volop mogelijkheden voor het stallen van meerdere voertuigen, opslag of het uitoefenen van een hobby. De garage is uitgevoerd met hetzelfde isolatiepakket als de woning, maar is momenteel nog niet nader afgewerkt. Hierdoor kan een toekomstige eigenaar de ruimte geheel naar eigen wens verder inrichten.

Eerste verdieping:

Via de vaste trapopgang bereik je de overloop met looplichten en sensor op de eerste verdieping. Deze biedt toegang tot vijf slaapkamers, de inloopkast, badkamer, separate toiletruimte en de wasruimte.

Slaapkamer I

Afwerking: PVC vloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond. Afmetingen: ca. 3,75 m x 3,20 m.

Slaapkamer II

Afwerking: PVC vloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond. Afmetingen: ca. 3,75 m x 3,20 m.

Slaapkamer III

Afwerking: PVC vloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond. Afmetingen: ca. 3,03 m x 3,60 m.

Slaapkamer IV

Afwerking: PVC vloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond. Afmetingen: ca. 3,03 m x 3,65 m.

Slaapkamer V

Afwerking: PVC vloer, stucwerk wanden en stucwerk plafond. Afmetingen: ca. 3,03 m x 3,65 m.

Inloopkast

Praktische inloopkast, bereikbaar vanaf de overloop en ideaal voor het overzichtelijk opbergen van kleding, schoenen en overige spullen.

Toiletruimte

Separate toiletruimte, uitgevoerd met een wandcloset, halfhoog betegeld met moderne grijze wand- en vloertegels met daarboven strak stucwerk. Mechanische ventilatie aanwezig.

Wasruimte / berging

Ruime, praktische wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger. Beide machines kunnen op hoogte geplaatst worden. De ruimte is afgewerkt met een PVC houtlook vloer en beschikt over een groot Velux dakraam, waardoor er prettig daglicht binnenvalt. Dankzij de royale afmetingen en de aanwezige berging is er volop plaats voor het opbergen van wasgoed en overige huishoudelijke spullen. Ook hier bevindt zich een verdeler voor de vloerverwarming.

Badkamer

De royale badkamer is luxe en stijlvol afgewerkt en beschikt over een vrijstaand ligbad met vrijstaande badkraan, een ruime inloofdouche met regendouche, handdouche en geïntegreerde zitbank. Daarnaast is er een fraai houten wastafelmeubel aanwezig met twee natuurstenen waskommen, een grote verwarmde spiegel en een bijpassende hoge kastenwand met 6 kasten, in elke kast zit een stopcontact. Ook deze meubels zijn afkomstig van Mennen Keukens. De kranen bij de wastafels en douche zijn strak in de wand verwerkt, waardoor leidingen en aansluitingen netjes uit het zicht blijven. De combinatie van grote grijze wand- en vloertegels, warme houttinten en donkere kranen geeft de badkamer een moderne en sfeervolle uitstraling. Het grote Velux dakraam zorgt bovendien voor prettig natuurlijk licht.

Bijzonderheden eerste verdieping

Alle aanwezige Velux dakramen zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken en een regensensor, waardoor de dakramen automatisch sluiten zodra het begint te regenen. Daarnaast zijn de dakramen voorzien van horren.

Tweede verdieping:

Via een losse trap is de vliering bereikbaar. Boven de vertrekken op de eerste verdieping is een betonnen verdiepingvloer aanwezig, die volop ruimte biedt voor het opbergen van spullen. Ter plaatse van de overloop is het plafond opgehouden, waardoor je zicht hebt op de onderzijde van het zadeldak. De wanden rondom deze open ruimte zijn iets hoger opgetrokken dan de vlieringvloer, zodat opgeslagen spullen netjes aan het zicht worden onttrokken.

Duurzaamheid en installaties:

Bij de bouw van deze woning in 2022 is veel aandacht besteed aan duurzaamheid, energiezuinigheid en een aangenaam binnenklimaat. De woning is volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd volgens de moderne bouwnormen en geheel voorzien van triple beglazing. Dit resulteert in een energielabel A+++.

Voor de verwarming en koeling wordt gebruikgemaakt van een Nibe aardwarmtepomp met twee bodemplussen van elk maar liefst 130 meter diep. De gehele woning, inclusief de garage, is voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling met een zoneregeling, waardoor de temperatuur per vertrek afzonderlijk geregeld kan worden. Daarnaast beschikt de begane grond over plafondkoeling voor extra verkoeling tijdens warme dagen.

Ook aan ventilatie is gedacht. De woning beschikt over een Zehnder ComfoAir Q WTW-installatie (warmteterugwinning), die zorgt voor een continue aanvoer van verse, gefilterde buitenlucht en afvoer van gebruikte binnenlucht. Hierbij wordt warmte uit de afgevoerde lucht teruggewonnen, waardoor er minder energie verloren gaat. Dankzij dit systeem kunnen de ramen gesloten blijven, terwijl de woning toch voortdurend wordt geventileerd.

Verder zijn er maar liefst 24 zonnepanelen aanwezig met een vermogen van 395 Wp per paneel, goed voor een totaal opgesteld vermogen van 9.480 Wp.

Ook op het gebied van digitale voorzieningen is de woning bijzonder compleet uitgevoerd. Met maar liefst 96 internetaansluitingen, verspreid over de woning, is er uitgebreid rekening gehouden met de mogelijkheden voor bekabelde netwerkverbindingen en thuiswerken.

Tuin rondom de woning:

Rondom de woning ligt een royaal perceel van maar liefst 2.000 m² met een prachtig uitzicht over het omliggende buitengebied. De tuin is nog niet volledig aangelegd, met name de voortuin biedt nog volop mogelijkheden voor een eigen invulling. De achtertuin beschikt over een groot gazon, een verhard en overdekt terras en een grondwaterpomp met ringleiding en rondom sproeiers. De overkapping is van tijdelijke aard en is niet aan het metselwerk van de gevel bevestigd. Verder zijn er voorzieningen aangebracht voor diverse aansluitingen. Achter op het perceel bevindt zich een wadi, waar het opgevangen regenwater naartoe wordt afgevoerd en op natuurlijke wijze in de bodem kan infiltreren.

Algemeen:

- bouwjaar 2022;
- volledig geïsoleerd volgens de moderne bouwnormen;
- geheel voorzien van triple beglazing in kunststof houtlook kozijnen;
- volledig gasloze woning;
- Nibe aardwarmtepomp met 2 bodemplussen van elk 130 meter diep;
- gehele woning inclusief garage voorzien van vloerverwarming en vloerkoeling met zoneregeling, per vertrek regelbaar via een draadloze touchscreen;
- begane grond tevens voorzien van plafondkoeling;
- 24 zonnepanelen van 395 Wp per paneel, totaal 9.480 Wp;
- Zehnder ComfoAir Q WTW-installatie met warmteterugwinning;
- geregistreerd energielabel A+++;
- woonkamer en keuken voorzien van geïntegreerde airspots in het plafond, waarin verlichting en ventilatie van de WTW-installatie zijn gecombineerd;
- de woning is gebouwd met duurzame materialen zoals Keralit, Rockpanel boeiboorden of kunststof. De buitenschil hoeft dus nooit geschilderd te worden;
- maar liefst 64 internetaansluitingen aanwezig;
- achter de woning (rondom het gazon) ligt een 5-aderige grondkabel die geschikt is voor krachtstroom en meerdere schakelingen in de tuin;
- alle raampartijen zijn voorzien van voorbereidingen voor het plaatsen van elektrische rolluiken of screens;
- onder de voordeur, de schuifpui van de woonkamer en de achterdeur van de garage lopen diverse loze leidingen naar buiten;
- alle aanwezige Velux dakramen voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken, regensensoren en horren;
- royale garage met hetzelfde isolatiepakket en verwarmingssysteem als de woning;
- gelegen op een perceel van maar liefst 2.000 m²;
- landelijke ligging met vrij uitzicht over het omliggende buitengebied;
- achtertuin voorzien van een wadi voor de opvang en infiltratie van regenwater;
- Op een aantal punten is deze woning nog niet 100% klaar. Zo is de garage nog niet helemaal klaar, is het binnenschilderwerk nog niet helemaal af, moet de woning nog worden voorzien van een gepleisterde spatplint, en moet de tuin nog verder worden aangelegd. Hier is rekening mee gehouden in de prijsstelling;
- bij de foto's tref je 4 AI beelden aan met voorbeelden hoe de voortuin en de oprit met garage ingericht/afgewerkt kunnen worden;
- Heitrak 7a is gelegen op een prachtige landelijke locatie in het buitengebied van Neerkant, omringd door groen en met volop rust en ruimte. Het gezellige dorpscentrum van Neerkant biedt diverse dagelijkse voorzieningen en ook de nabijgelegen plaatsen Deurne en Asten zijn goed bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A67 zijn steden als Eindhoven en Venlo bovendien vlot bereikbaar.

Heeft deze woning jouw interesse gewekt? Bel dan even naar ons kantoor en dan maken we samen een afspraak voor een bezichtiging. Ben je verder benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning of naar de verkoopmogelijkheden daarvan? Wij maken graag tijd voor je vrij, voor een vrijblijvend verkoopadvies. Je kunt ons kantoor bereiken via telefoonnummer: 0493-354478.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Landhuis
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2022

Maten object	
Aantal kamers	7 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 1.525 m ³
Perceel oppervlakte	2.000 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 261 m ²
Woonkamer	Ca. 45 m ²

Details	
Ligging	Landelijk gelegen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Schuifpui, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Balansventilatie, Natuurlijke ventilatie
Garage	Aangebouwd steen ca. 74 m ² (ca. 1.042 bij 710 cm)
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A+++
Isolatie	Volledig geïsoleerd, Driedubbel glas
Verwarming	Vloerverwarming geheel, Warmte terugwin installatie, Warmtepomp bodem
Warmwater	Warmtepomp bodem

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Aan te leggen

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Heittrak 7 a
5758 PA Neerkant
Deurne
U / 1237 en 1238
1.065 m² en 935 m²
Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Deurne
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	U
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1237
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 21 september 2026		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.	



Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
A-1Media



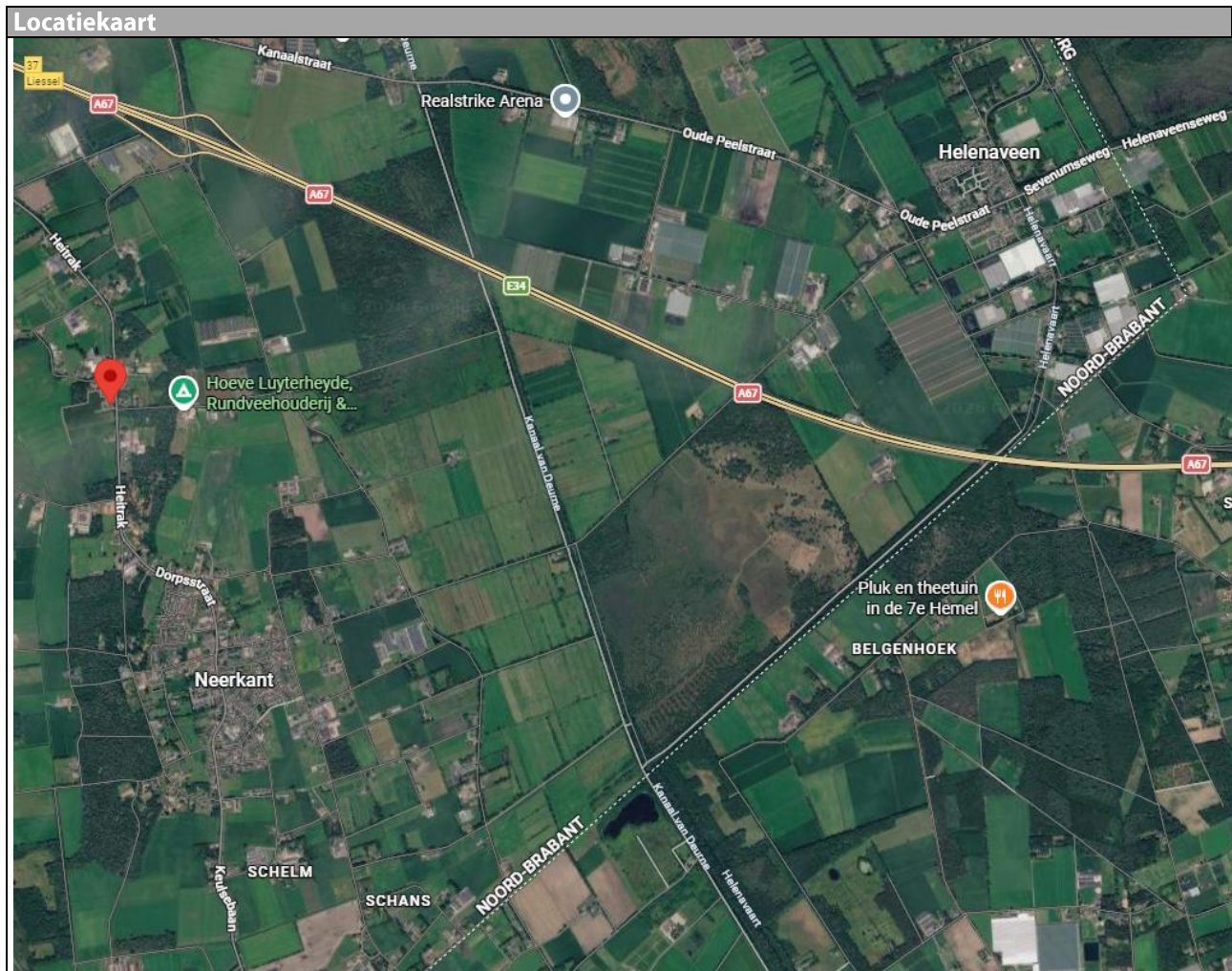
Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A-Media

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Heitrak 7 a
Postcode / plaats	5758 PA Neerkant
Provincie	Noord-Brabant



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Stellingen/planken inloopkast	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
- Rolluiken dakramen boven	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
- PVC	☒	☐	☐	☐
- Tegels	☒	☐	☐	☐
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- HP switches (3x)	☒	☐	☐	☐
- QNAP NAS	☐	☒	☐	☐
- Philips HUE	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/scherf)	☐	☐	☐	☒
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☐	☒	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☒	☐	☐
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☐	☐	☐	☒
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Geiser	☐	☐	☐	☒
- Warmtepomp	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☒	☐	☐	☐
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
Ring camera's + deurbel	☐	☒	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
Klimtoestel, glijbaan, schommel	☒	☐	☐	☐
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Informatie

Afspraak voor een bezichtiging:

Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak voor een bezichtiging te maken.

Informatie:

Tijdens de bezichtiging krijgt u van ons de bij ons bekende en relevante informatie aangaande de woning. Daarnaast heeft u zelf gelegenheid tot het stellen van vragen. Als potentiële koper heeft u een onderzoeksplicht. Dit houdt in, dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen, bijvoorbeeld uw eigen NVM makelaar en/of bouwkundige.

Biedingen/onderhandelingen:

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van "gunning" gemaakt. De makelaar die bij de bezichtiging aanwezig is, informeert u desgevraagd naar de te volgen procedure. Uw bieding wordt vertrouwelijk behandeld. Iedere stap in de onderhandeling wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals: opleveringsdatum, waarborgsom/bankgarantie en de lijst van zaken. Ook de door u gemaakte voorbehouden zoals "financiering" worden meegewogen.

Bankgarantie/waarborgsom:

De mogelijkheid bestaat dat onze opdrachtgever een bankgarantie/waarborgsom verlangt. Deze bankgarantie/waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom.

De koop gesloten:

Als de woning is gekocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het 'model koopovereenkomst voor een bestaande ééngezinswoning', vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de "Vereniging Eigen Huis". U krijgt hiervan een concept met een toelichting thuisgestuurd/gemaild. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt om de overeenkomst door te nemen en te ondertekenen, waarna u één exemplaar ontvangt. De makelaar zal voor verdere afwikkeling zorgen en de, met de eigendomsoverdracht belaste, notaris op de hoogte stellen.

De eigendomsoverdracht:

Op de dag waarop de eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning te inspecteren. Wij adviseren u hiervan zeker gebruik te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak. Tijdens deze inspectie krijgt u de gelegenheid de meterstanden op te nemen.

Hoe gaat het met uw hypotheekadvies?:

Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een hypotheekadvies aan te vragen. Wij werken hierbij samen met onafhankelijke hypotheekadviseurs, die voor u de beste hypotheek gaan uitzoeken en daarbij niet afhankelijk zijn van een bepaalde bank of geldverstrekker. Na inventarisatie van uw persoonlijke situatie zal de hypotheekadviseur u van een deskundig advies voorzien. Maakt u gerust een afspraak voor een vrijblijvend gesprek!

Uw eigen woning?:

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het uiteraard van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Graag maken wij een afspraak met u voor een vrijblijvende waardebeoordeling, waarin tevens onze diensten bij verkoopbemiddeling aan u worden toegelicht.

U bent niet geïnteresseerd en dan?:

Heeft u geen interesse in deze woning, dan stellen wij het tóch op prijs dit van u te vernemen. Een verkoper is immers benieuwd wat uw indruk was van zijn/haar woning. Bovendien hebben wij wellicht een andere aantrekkelijke woning voor u. Mocht dit op dat moment niet het geval zijn, dan adviseren wij u zich bij ons aan te melden. U kunt uw woonwensen doorgeven, waarna u per email regelmatig door ons wordt geïnformeerd over het woningaanbod. Informeer u ook eens naar onze aankoopmogelijkheden!

**** Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. ****