

Atalanta 15 te Deurne



Vraagprijs € 479.000,- k.k.

Op een fijne plek in de populaire woonwijk De Heiakker ligt deze goed onderhouden 2-onder-1-kapwoning uit 1994, gelegen op een perceel van 217 m². De woning beschikt over vier slaapkamers, een aangebouwde garage en een verzorgde achtertuin. Met energielabel B, dak-, muur- en vloerisolatie en dubbele beglazing is ook op het gebied van energieprestaties een goede basis aanwezig. De ligging maakt het plaatje compleet: een groot park en diverse speelvoorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, terwijl het centrum van Deurne en het NS-station snel bereikbaar zijn.

Omschrijving

Indeling en afwerking

Begane grond:

Hal

Je betreedt deze woning via de hal met garderobe, meterkast en trapopgang. Vanuit deze hal heb je toegang tot de toiletruimte en de woonkamer.

Toiletruimte

Goed onderhouden toiletruimte die halfhoog betegeld is. Deze is ingericht met een staand toilet, fonteinset en een radiator. Er is mechanische ventilatie aanwezig.

Woonkamer

Ruimte en licht kenmerken de royale woonkamer, waar dankzij de brede opzet volop plaats is voor zowel een zithoek als een grote eettafel. De vele raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht en geven het geheel een open uitstraling. De warme houtlook vloer loopt mooi door in de ruimte en vormt samen met de neutrale wandafwerking een rustige basis. Vanuit de woonkamer zijn zowel de hal als de keuken bereikbaar en daarnaast is er een praktische trapkast aanwezig voor extra bergruimte. Ook dit vertrek is voorzien van mechanische ventilatie.

Keuken

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de lichte keuken, voorzien van een modern keukenblok in hoekopstelling (2016) met strakke fronten en volop werk- en kastruimte. Dit keukenblok is uitgerust met de volgende inbouwapparatuur:

- koelkast,
- combi-oven,
- vaatwasser,
- inductie kookplaat,
- afzuigkap.

Het grote raam boven het werkblad zorgt voor veel daglicht en een prettige verbinding met buiten. Aan de andere zijde is een praktische eetbar gerealiseerd, waaraan plaats is voor meerdere personen. Vanuit de keuken is de aangrenzende bijkeuken bereikbaar.

Bijkeuken

Hier bevinden zich de aansluitingen t.b.v. de witgoedapparatuur en ruimte voor het plaatsen van een opbergkast. Vanuit de bijkeuken zijn de garage en de achtertuin te bereiken.

Oprit en garage

Naast de woning ligt een royale oprit met parkeergelegenheid voor één personenauto. Aansluitend bevindt zich de aangebouwde garage, die zowel via de oprit als vanuit de woning bereikbaar is. De garage biedt volop ruimte voor het stallen van fietsen, opslag en andere praktische doeleinden. Aan de voorzijde is een garagedeur met geïntegreerde loopdeur aanwezig.

Eerste verdieping:

Via een vaste trapopgang is de overloop van de eerste verdieping te bereiken. Aan deze overloop zijn 3 slaapkamers en de badkamer gelegen.

Ouderslaapkamer

Oppervlakte: ca. 15 m². Afwerking: vloerbedekking, glasweefsel behangen wanden, spuitwerk plafond. Er is een royale vaste kastenwand met schuifdeuren aanwezig.

Slaapkamer II

Oppervlakte: ca. 7 m². Afwerking: vloerbedekking, glasweefsel behangen wanden, spuitwerk plafond.

Slaapkamer III

Oppervlakte: ca. 6 m². Afwerking: vloerbedekking, glasweefsel behangen wanden, spuitwerk plafond. Inbouwkast aanwezig.

Badkamer

Grotendeels betegelde en goed onderhouden badkamer die is voorzien van een ligbad, separate douchecabine, toilet en wastafel. Boven de wastafel bevindt zich een brede spiegel en de ingebouwde spots zorgen voor extra verlichting. Een raam biedt daglicht en de mogelijkheid om de ruimte op natuurlijke en mechanische wijze te ventileren.

Tweede verdieping:

Via een vaste trapopgang bereik je de royale voorzolder. Naast de aanwezigheid van veel opbergruimte is hier ook de cv-combiketel geïnstalleerd. Vanuit de voorzolder heb je toegang tot de vierde slaapkamer.

Slaapkamer IV

Oppervlakte: ca. 12 m². Afwerking: vloerbedekking, behangen wanden, geïsoleerde dakplaten in het zicht. Dakraam en een zijgevelraam aanwezig.

Tuin:

Verzorgd aangelegd biedt de achtertuin een fijne combinatie van groen en bestrating. Meerdere terrassen bieden volop ruimte voor een zit- of eethoek, terwijl de hagen, bomen en overige beplanting voor een groene omlijsting en veel privacy zorgen. Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging, geschikt voor het opbergen van tuingereedschap. De achtertuin is gesitueerd op het westen.

Algemeen:

- bouwjaar 1994;
- dak-, muur- en vloerisolatie aanwezig;
- dubbele beglazing in grotendeels houten kozijnen, overige kozijnen zijn van kunststof;
- cv-combiketel: Intergas, 2012;
- airco (2021) in de woonkamer waarmee kan worden gekoeld en verwarmd;
- 4 slaapkamers;
- royale woonkamer;
- nieuw keukenblok geplaatst in 2016;
- achterdeur en keukenraam zijn in 2023 vervangen;
- goed onderhouden woning;
- inpandige garage aanwezig;
- ruime oprit;
- rustige buurt met diverse speelvoorzieningen voor de kinderen in de directe omgeving;
- in de woonwijk bevinden zich 2 basisscholen;
- Deurne centrum is snel en eenvoudig te bereiken, evenals het NS-station.

Heeft deze woning jouw interesse gewekt? Bel dan even naar ons kantoor en dan maken we samen een afspraak voor een bezichtiging. Ben je verder benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning of naar de verkoopmogelijkheden daarvan? Wij maken graag tijd voor je vrij, voor een vrijblijvend verkoopadvies. Je kunt ons kantoor bereiken via telefoonnummer: 0493-354478.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1994

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 485 m ³
Perceel oppervlakte	217 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 129 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Airconditioning, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Inpandig ca. 16 m ²
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

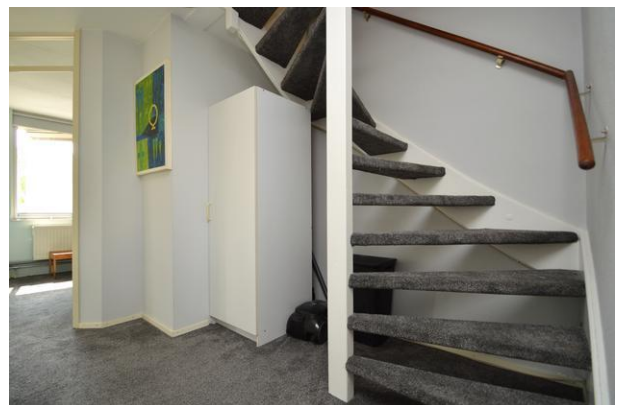
Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.v.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



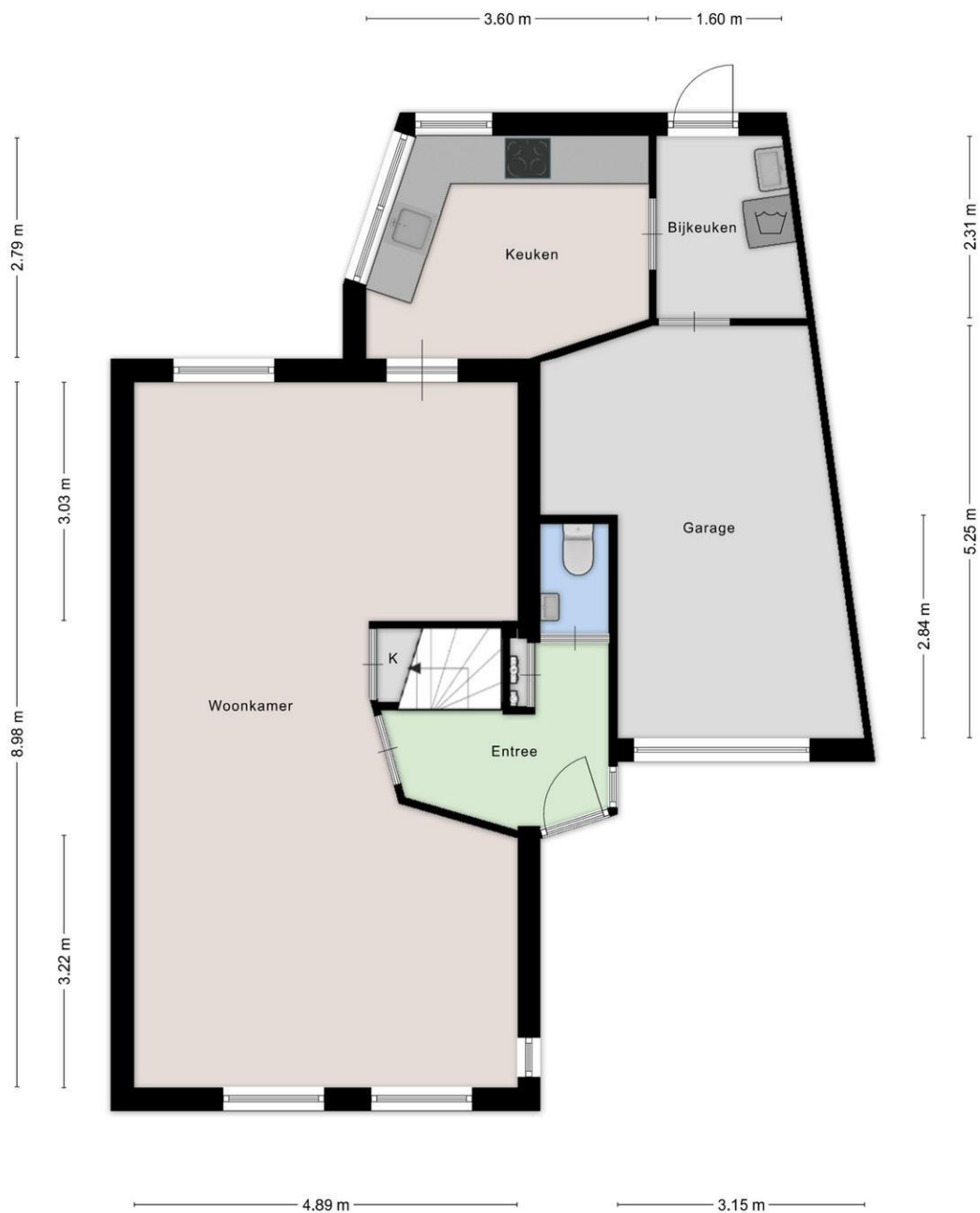
Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Atalanta 15
5754 DW Deurne
Deurne
L / 5886
217 m²
Volle eigendom



Begane grond



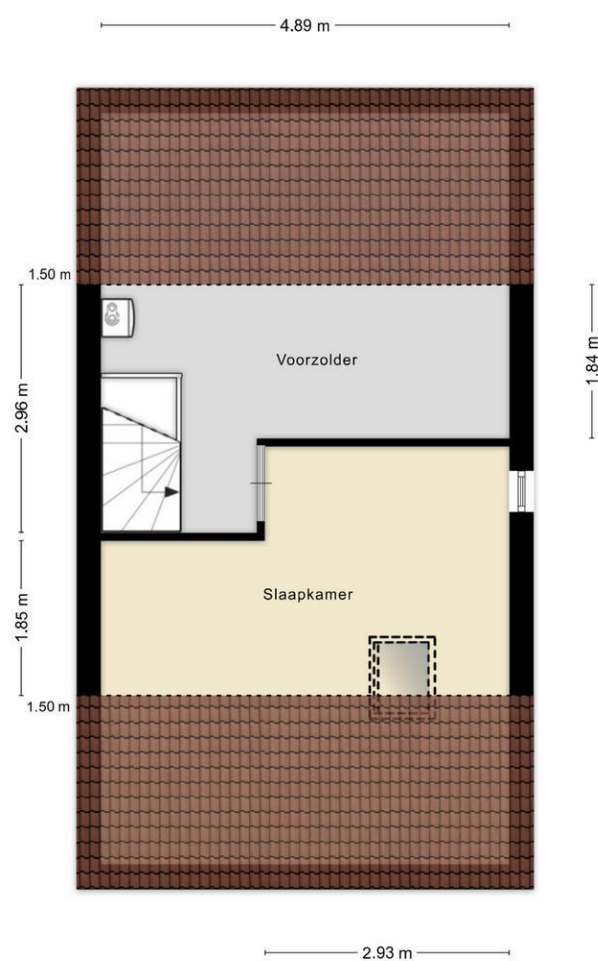
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

Eerste verdieping



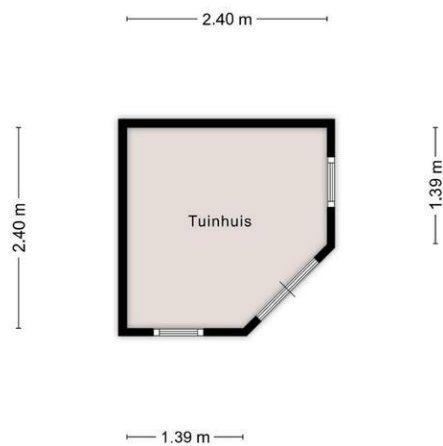
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

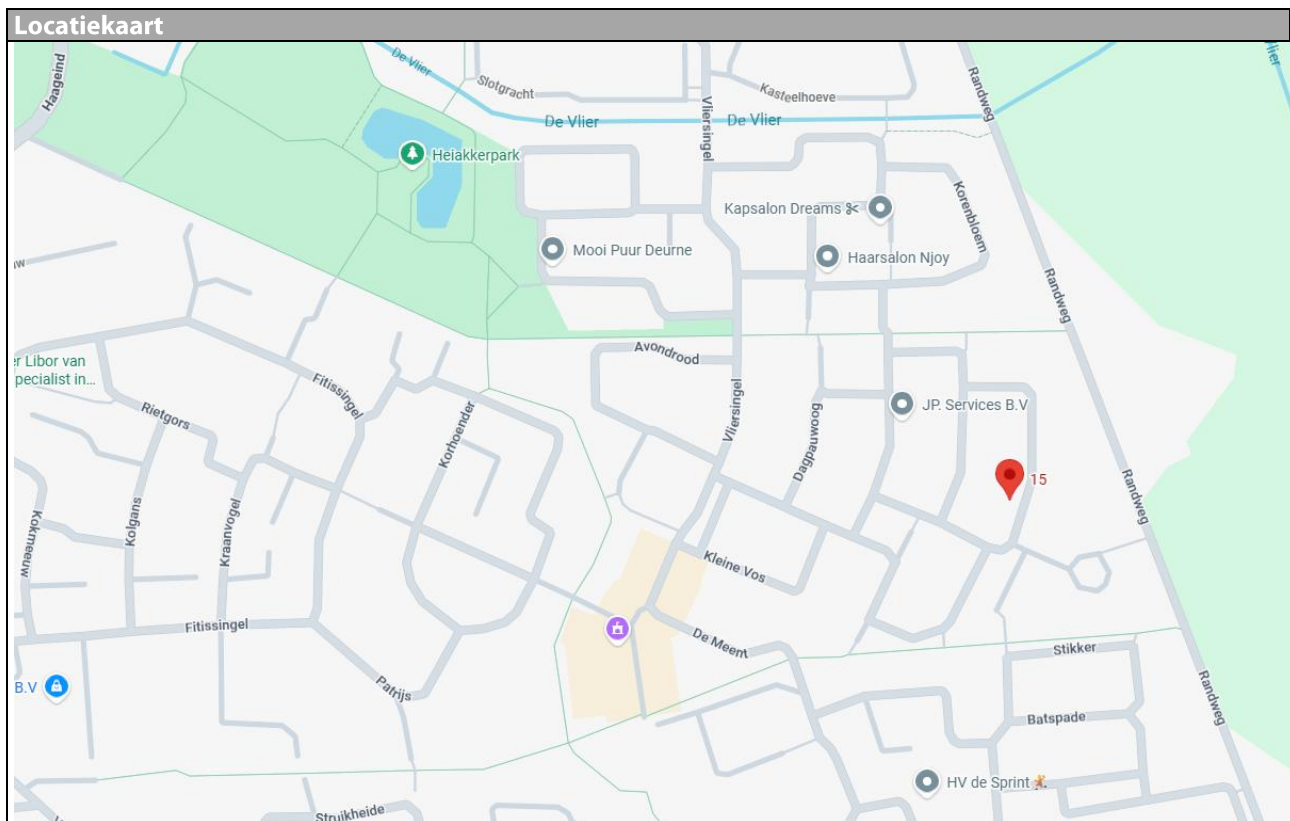
Tuinhuis



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
A+Media

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Atalanta 15
Postcode / plaats	5754 DW Deurne
Provincie	Noord-Brabant



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Grote kast zolder	☒	☐	☐	☐
- Kast + planken garage	☒	☐	☐	☐
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☒	☐	☐	☐
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Informatie

Afspraak voor een bezichtiging:

Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak voor een bezichtiging te maken.

Informatie:

Tijdens de bezichtiging krijgt u van ons de bij ons bekende en relevante informatie aangaande de woning. Daarnaast heeft u zelf gelegenheid tot het stellen van vragen. Als potentiële koper heeft u een onderzoeksplicht. Dit houdt in, dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen, bijvoorbeeld uw eigen NVM makelaar en/of bouwkundige.

Biedingen/onderhandelingen:

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van "gunning" gemaakt. De makelaar die bij de bezichtiging aanwezig is, informeert u desgevraagd naar de te volgen procedure. Uw bieding wordt vertrouwelijk behandeld. Iedere stap in de onderhandeling wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals: opleveringsdatum, waarborgsom/bankgarantie en de lijst van zaken. Ook de door u gemaakte voorbehouden zoals "financiering" worden meegewogen.

Bankgarantie/waarborgsom:

De mogelijkheid bestaat dat onze opdrachtgever een bankgarantie/waarborgsom verlangt. Deze bankgarantie/waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom.

De koop gesloten:

Als de woning is gekocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het 'model koopovereenkomst voor een bestaande ééngezinswoning', vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de "Vereniging Eigen Huis". U krijgt hiervan een concept met een toelichting thuisgestuurd/gemailed. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt om de overeenkomst door te nemen en te ondertekenen, waarna u één exemplaar ontvangt. De makelaar zal voor verdere afwikkeling zorgen en de, met de eigendomsoverdracht belaste, notaris op de hoogte stellen.

De eigendomsoverdracht:

Op de dag waarop de eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning te inspecteren. Wij adviseren u hiervan zeker gebruik te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak. Tijdens deze inspectie krijgt u de gelegenheid de meterstanden op te nemen.

Hoe gaat het met uw hypotheekadvies?:

Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een hypotheekadvies aan te vragen. Wij werken hierbij samen met onafhankelijke hypotheekadviseurs, die voor u de beste hypotheek gaan uitzoeken en daarbij niet afhankelijk zijn van een bepaalde bank of geldverstrekker. Na inventarisatie van uw persoonlijke situatie zal de hypotheekadviseur u van een deskundig advies voorzien. Maakt u gerust een afspraak voor een vrijblijvend gesprek!

Uw eigen woning?:

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het uiteraard van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Graag maken wij een afspraak met u voor een vrijblijvende waardebeoordeling, waarin tevens onze diensten bij verkoopbemiddeling aan u worden toegelicht.

U bent niet geïnteresseerd en dan?:

Heeft u geen interesse in deze woning, dan stellen wij het tóch op prijs dit van u te vernemen. Een verkoper is immers benieuwd wat uw indruk was van zijn/haar woning. Bovendien hebben wij wellicht een andere aantrekkelijke woning voor u. Mocht dit op dat moment niet het geval zijn, dan adviseren wij u zich bij ons aan te melden. U kunt uw woonwensen doorgeven, waarna u per email regelmatig door ons wordt geïnformeerd over het woningaanbod. Informeer ook eens naar onze aankoopmogelijkheden!

**** Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. ****