

Prins Bernhardstraat 56a te Asten



Vraagprijs € 517.000,- k.k.

Wonen in luxe midden in het gezellige centrum van Asten? Dat kan in dit stijlvolle en hoogwaardig afgewerkte 3-kamer appartement, gelegen op de tweede verdieping van een modern appartementencomplex dat in 2022 is gerealiseerd. Het appartement beschikt o.a. over een royale en lichte living met grote raampartijen, een schitterende open keuken met een kookeiland en een hoge wandopstelling en twee volwaardige slaapkamers. Dankzij de uitstekende isolatie, aluminium kozijnen met HR++ beglazing en energielabel A woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. Daarnaast beschik je over een eigen berging op de begane grond én maar liefst twee privéparkeerplaatsen, waarvan één overdekt. Een instapklaar appartement waar luxe, ruimte en een centrale ligging perfect samenkomen.

Omschrijving

Indeling en afwerking

Begane grond:

Gezamenlijke entree

Je betreedt dit prachtige complex via de gezamenlijke entreepartij. Hier bevinden zich het bellentableau, de brievenbussen, trappenhal en de liftinstallatie. Vanuit deze entree heb je ook toegang tot de gang waaraan de separate bergingen zijn gelegen.

Berging

Op de begane grond is deze separate berging met vliering gelegen. Hier kun je veel spullen opbergen en daarnaast je fiets(en) stallen. De elektra van deze berging zit aangesloten op je eigen meterkast waardoor het ook mogelijk is om hier je elektrische fiets (of scootmobiel) op te laden.

Tweede verdieping:

Via de trappenhal of liftinstallatie is de gezamenlijke portiek te bereiken. Aan deze portiek is de voordeur van het appartement gelegen.

Appartement:

Hal

Je betreedt dit schitterende appartement via de hal met meterkast die is voorzien van een glasvezelaansluiting. Aan deze hal zijn de toegangsdeuren tot alle vertrekken gelegen.

Toiletruimte

Geheel betegelde en moderne toiletruimte die is ingericht met een wandcloset en een fonteinset. Er is mechanische ventilatie aanwezig.

Woonkamer

De royale woonkamer is smaakvol en hoogwaardig afgewerkt en vormt een heerlijke leefruimte met een moderne uitstraling. De combinatie van de PVC vloer met comfortabele vloerverwarming, strak stucwerk op de wanden en een net afgewerkt spuitwerk plafond zorgt voor een eigentijdse en verzorgde sfeer. Dankzij de grote raampartijen geniet je hier van een aangename en natuurlijke lichtinval. Het grote raam aan de voorzijde is bovendien voorzien van een screen voor extra comfort op zonnige dagen. Daarnaast beschikt de woonkamer over een airco-installatie waarmee het vertrek zowel gekoeld als verwarmd kan worden. De woonkamer staat in open verbinding met de keuken, wat zorgt voor een ruimtelijk en gezellig geheel.

Keuken

Aansluitend aan de woonkamer bevindt zich de luxe open keuken, uitgevoerd met een stijlvolle wandopstelling en een modern kookeiland met geïntegreerde bartafel/eetbar, waardoor koken, eten en gezellig samenzijn op een natuurlijke manier samenkomen. Het praktische aanrechtblad is voorzien van een RVS spoelunit en een Quooker kraan. Dankzij de vele kasten en lades beschikt de keuken over volop bergruimte. Verder is de keuken uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerd Bora afzuigsysteem, combi-oven, koelkast, vriezer en vaatwasser. Vanuit de keuken is via de buitendeur het royale dakterras rechtstreeks bereikbaar.

Slaapkamer I

Oppervlakte: ca. 21 m². Afwerking: PVC vloer, stucwerk wanden, spuitwerk plafond. Airco aanwezig waarmee je kunt koelen en verwarmen.

Slaapkamer II

Oppervlakte: ca. 10 m². Afwerking: PVC vloer, stucwerk wanden, spuitwerk plafond. De sauna die in deze slaapkamer staat wordt ter overname aangeboden.

Badkamer

Moderne en geheel betegelde badkamer die praktisch is ingericht met een inloopdouche met thermostaatkraan en handdouche, wandcloset en een vaste wastafel op meubel met spiegel en verlichting en een hoge wandkast. In een nis naast de inloopdouche bevinden zich de aansluitingen van de witgoedapparatuur.

Berging

Hier bevinden zich de opstelling van de cv-combiketel en de unit van de mechanische ventilatie. Daarnaast tref je hier veel extra opbergmogelijkheden.

Dakterras:

Oppervlakte: ca. 14 m². Mooi en ruim dakterras met een mooi uitzicht over de Prins Bernhardstraat. Dit terras kan worden ingericht met een mooie lounge om met een grote tafel met meerdere stoelen.

Parkeren:

Bij dit appartement horen 2 privé parkeerplaatsen. Eén daarvan is overdekt en de andere is voorzien van een elektrisch bedienbare parkeerbeugel. Deze is eenvoudig te bedienen via een app op de telefoon.

Algemeen:

- bouwjaar 2022;
- compleet isolatiepakket;
- aluminium kozijnen met HR++ beglazing;
- cv-combiketel: Intergas, 2022;
- vloerverwarming: gehele appartement;
- mechanische ventilatiebox: Duco, 2022;
- geregistreerd energielabel A;
- 2 slaapkamers;
- 2 airco's aanwezig waarmee kan worden gekoeld en verwarmd;
- instapklaar;
- 2 eigen parkeerplaatsen (waarvan 1 overdekt en de andere met een elektrisch bedienbare parkeerbeugel);
- servicekosten per maand € 189,24 per maand;
- afvalstoffen in eigen klike;
- het complex is centraal in het centrum van Asten gelegen, waardoor winkels, supermarkten, horecagelegenheden en overige dagelijkse voorzieningen eenvoudig te voet bereikbaar zijn.

Heeft deze woning jouw interesse gewekt? Bel dan even naar ons kantoor en dan maken we samen een afspraak voor een bezichtiging. Ben je verder benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning of naar de verkoopmogelijkheden daarvan? Wij maken graag tijd voor je vrij, voor een vrijblijvend verkoopadvies. Je kunt ons kantoor bereiken via telefoonnummer: 0493-354478.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	2022

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 365 m ³
Perceel oppervlakte	15 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	102 m ²
Woonkamer	34 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Airconditioning, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, Prive dakterras
Schuur / berging	Inpandig in het gebouw
Garage	Geen garage
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja, screen

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	C.v.-ketel, Vloerverwarming geheel
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



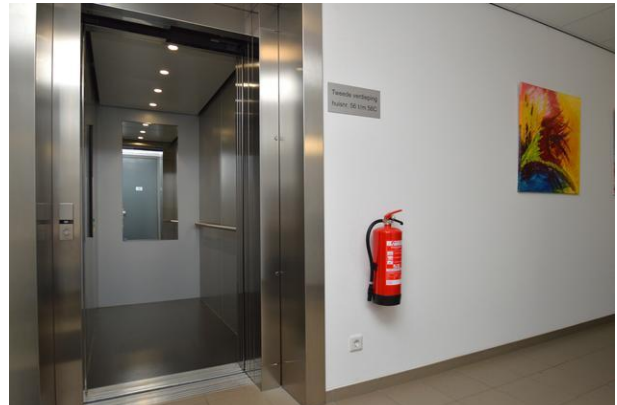
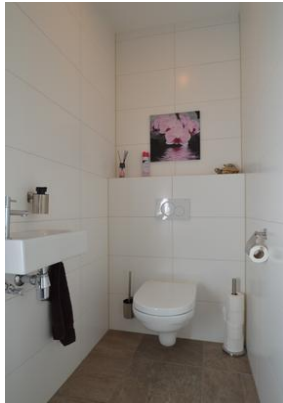
Foto's



Foto's



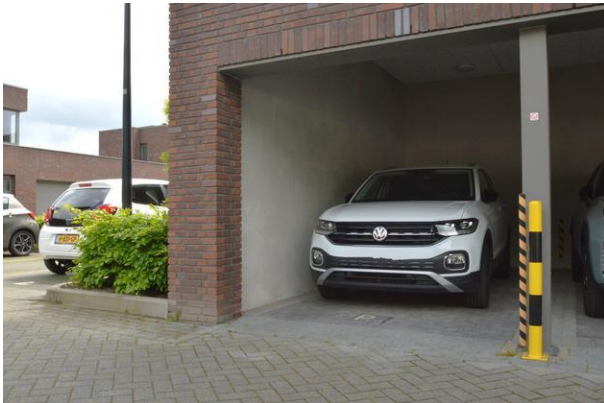
Foto's



Foto's



Foto's

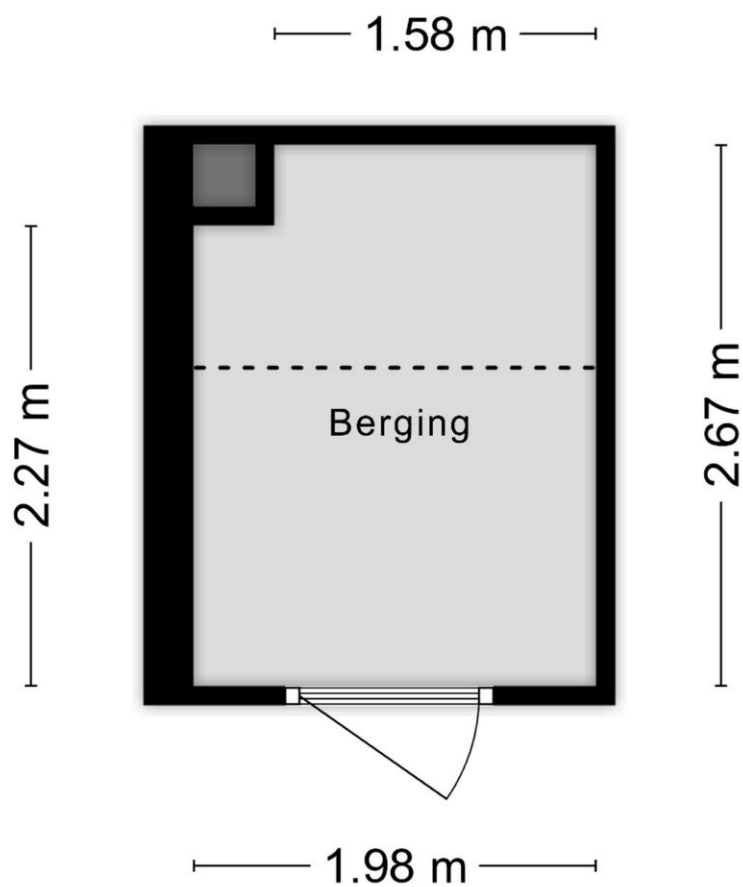


Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Prins Bernhardstraat 56 a
Postcode / Plaats	5721 GC Asten
Gemeente	Asten
Sectie / Perceel	C / 5621
Indexnummer	A9
Aandeel	101/1000
Soort	Volle eigendom

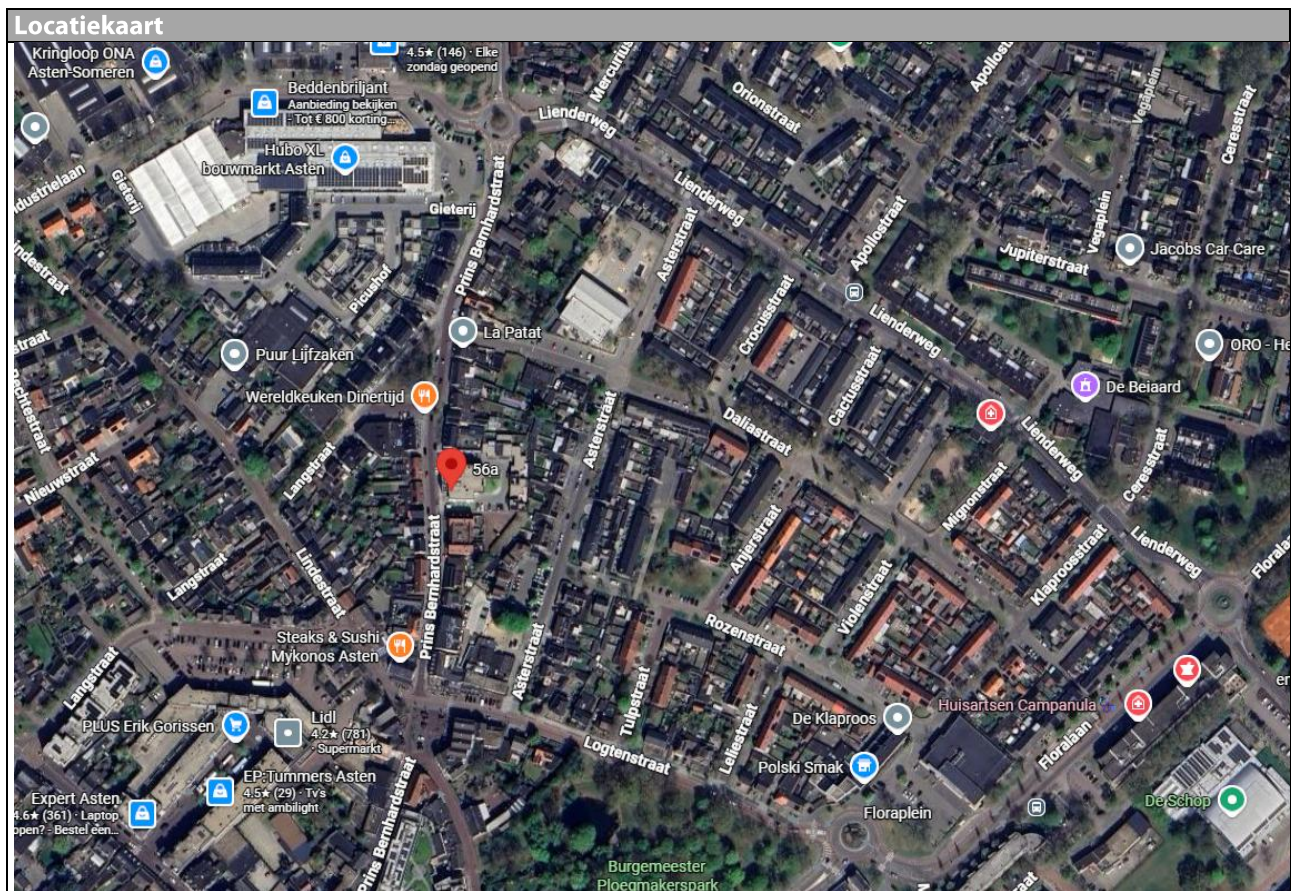
Gemeente	Asten
Sectie / Perceel	C / 5621
Indexnummer	A24
Aandeel	3/1000
Soort	Volle eigendom

Gemeente	Asten
Sectie / Perceel	C / 5621
Indexnummer	A15
Aandeel	10/1000
Soort	Volle eigendom

Gemeente	Asten
Sectie / Perceel	C / 5610
Oppervlakte	15 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Prins Bernhardstraat 56 a
Postcode / plaats	5721 GC Asten
Provincie	Noord-Brabant



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☐	☐	☐	☒
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☒	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☒	☐	☐	☐
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Informatie

Afspraak voor een bezichtiging:

Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak voor een bezichtiging te maken.

Informatie:

Tijdens de bezichtiging krijgt u van ons de bij ons bekende en relevante informatie aangaande de woning. Daarnaast heeft u zelf gelegenheid tot het stellen van vragen. Als potentiële koper heeft u een onderzoeksplicht. Dit houdt in, dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen, bijvoorbeeld uw eigen NVM makelaar en/of bouwkundige.

Biedingen/onderhandelingen:

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van "gunning" gemaakt. De makelaar die bij de bezichtiging aanwezig is, informeert u desgevraagd naar de te volgen procedure. Uw bieding wordt vertrouwelijk behandeld. Iedere stap in de onderhandeling wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals: opleveringsdatum, waarborgsom/bankgarantie en de lijst van zaken. Ook de door u gemaakte voorbehouden zoals "financiering" worden meegewogen.

Bankgarantie/waarborgsom:

De mogelijkheid bestaat dat onze opdrachtgever een bankgarantie/waarborgsom verlangt. Deze bankgarantie/waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom.

De koop gesloten:

Als de woning is gekocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het 'model koopovereenkomst voor een bestaande ééngezinswoning', vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de "Vereniging Eigen Huis". U krijgt hiervan een concept met een toelichting thuisgestuurd/gemailed. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt om de overeenkomst door te nemen en te ondertekenen, waarna u één exemplaar ontvangt. De makelaar zal voor verdere afwikkeling zorgen en de, met de eigendomsoverdracht belaste, notaris op de hoogte stellen.

De eigendomsoverdracht:

Op de dag waarop de eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning te inspecteren. Wij adviseren u hiervan zeker gebruik te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak. Tijdens deze inspectie krijgt u de gelegenheid de meterstanden op te nemen.

Hoe gaat het met uw hypotheekadvies?:

Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een hypotheekadvies aan te vragen. Wij werken hierbij samen met onafhankelijke hypotheekadviseurs, die voor u de beste hypotheek gaan uitzoeken en daarbij niet afhankelijk zijn van een bepaalde bank of geldverstrekker. Na inventarisatie van uw persoonlijke situatie zal de hypotheekadviseur u van een deskundig advies voorzien. Maakt u gerust een afspraak voor een vrijblijvend gesprek!

Uw eigen woning?:

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het uiteraard van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Graag maken wij een afspraak met u voor een vrijblijvende waardebepaling, waarin tevens onze diensten bij verkoopbemiddeling aan u worden toegelicht.

U bent niet geïnteresseerd en dan?:

Heeft u geen interesse in deze woning, dan stellen wij het tóch op prijs dit van u te vernemen. Een verkoper is immers benieuwd wat uw indruk was van zijn/haar woning. Bovendien hebben wij wellicht een andere aantrekkelijke woning voor u. Mocht dit op dat moment niet het geval zijn, dan adviseren wij u zich bij ons aan te melden. U kunt uw woonwensen doorgeven, waarna u per email regelmatig door ons wordt geïnformeerd over het woningaanbod. Informeert u ook eens naar onze aankoopmogelijkheden!

**** Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. ****