

Ringoven 7 te Deurne



Vraagprijs € 937.000,- k.k.

In de populaire wijk Sint-Jozefparochie staat deze zeer royale vrijstaande woning met inpandige garage en ruime kelder. De woning heeft een levensloopbestendige indeling en is door de aanwezigheid van diverse (slaap)kamers ideaal voor grote gezinnen. De fraai aangelegde achtertuin met achterom, gesitueerd op het oosten, biedt volop rust en zon. Alle voorzieningen, zoals het NS-station en de Lidl supermarkt, liggen op loopafstand. Kortom een heerlijke plek om ruim en comfortabel te wonen.

Omschrijving

Heeft deze woning uw interesse gewekt? Bel dan even naar ons kantoor en dan maken we samen een afspraak voor een bezichtiging. Bent u verder benieuwd naar de waarde van uw eigen woning of naar de verkoopmogelijkheden daarvan? Wij maken graag tijd voor u vrij, voor een vrijblijvend verkoopadvies. U kunt ons kantoor bereiken via telefoonnummer: 0493-354478.

Indeling en afwerking

Begane grond:

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.

Hal

U betreedt deze woning via de ruime hal. Hier bevinden zich de garderobe, meterkast en de vaste trapopgang naar de overloop van de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

Woonkamer

Wat een ruimte! Deze royale L-vormige woonkamer biedt een zee aan licht dankzij de grote raampartijen en de twee dubbele openslaande tuindeuren naar de tuin. De gashaard, stijlvol weggewerkt in een schouw, zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling. De ruimte is makkelijk indeelbaar en biedt volop mogelijkheden voor een gezellige zithoek én een ruime eethoek. De tegelvloer, strakke stucwerk wanden en het plafond geven de woonkamer een moderne, verzorgde uitstraling. Vanuit de woonkamer is er directe toegang tot de slaapkamer en de leefkeuken.

Leefkeuken

Sfeervolle leefkeuken met een keukenblok in hoekopstelling en een separate wandopstelling voor het opbergen van servies en keukengerei. De keuken heeft een moderne, landelijk geïnspireerde uitstraling en is afgewerkt met een fraai granieten aanrechtblad. De hoekopstelling is uitgerust met een inductiekookplaat met afzuigschouw, combi-oven, vaatwasser en koelkast. In het aanrechtblad is een geïntegreerde rvs spoelunit met Quooker geplaatst. Dankzij de dubbel openslaande tuindeuren en de diverse raampartijen geniet u hier van een prachtige lichtinval en een direct contact met de tuin, wat de leefkeuken een bijzonder aangename plek maakt om te koken, eten en samen te zijn.

Slaapkamer

Afmetingen: ca. 4.71 m x 3.34 m. Afwerking: tegelvloer, stucwerk wanden, stucwerk plafond.

Badkamer

Geheel betegelde badkamer die is ingericht met een inloopdouche met hand- en regendouche, vaste wastafel op meubel, hoge wandkast en een wandcloset. Er is een raampartij aanwezig. Afmetingen: ca. 4.71 m x 1.90 m.

Bijkeuken

Vanuit de keuken is de bijkeuken te bereiken. Hier bevinden zich de aansluitingen t.b.v. de witgoedapparatuur die netjes kunnen worden weggewerkt in het aanwezige keukenblok. Deze ruimte is halfhoog betegeld en biedt toegang tot de kelder, garage en de achtertuin.

Kelder

Afmetingen: ca. 5.32 m x 5.03 m. Zeer royale kelder met koekoek. Veel opbergmogelijkheden en geheel betegeld.

Garage

Afmetingen: ca. 5.34 m x 4.40 m. Via de dubbel openslaande deuren is er directe toegang tot de oprit. De ruimte is voorzien van een tegelvloer en beschikt over een vaste trap naar de zolder met vide, waardoor extra bergruimte eenvoudig bereikbaar is. Dankzij de hoge nok en de vide ontstaat een ruimtelijk geheel dat ook ideaal is voor het stallen van fietsen, tuinspullen of het inrichten van een werkplek of hobbyruimte.

Eerste verdieping:

Overloop met vide die toegang biedt tot de badkamer, separate toiletruimte, 2 slaapkamers, tussenkamer, technische ruimte en de zolderkamer.

Slaapkamer II

Afwerking: PVC vloer, spachtelputz wanden, stucwerk plafond. 2 raampartijen aanwezig.

Tussenkamer

Afwerking: PVC vloer, spachtelputz wanden, stucwerk plafond. Ideale ruimte om bijvoorbeeld te gebruiken als kantoor/werkkamer. Vanuit deze kamer heeft u toegang tot slaapkamer III en hier bevindt zich de vaste trapopgang tot de tweede verdieping.

Slaapkamer III

Afwerking: PVC vloer, spachtelputz wanden, stucwerk plafond. Raampartij en een dakraam aanwezig.

Badkamer

Geheel betegelde badkamer die is ingericht met een Whirlpool, inloopdouche met hand- en regendouche en een dubbele wastafel op ombouw met spiegel en verlichting. Er is een raampartij aanwezig. Afmetingen: ca. 3.31 m x 3.65 m.

Toiletruimte

Geheel betegelde toiletruimte met wandcloset.

Technische ruimte

Hier bevinden zich de cv-combiketel en de verdeler van de vloerverwarming.

Zolderkamer

Zeer royale zolderkamer met volop mogelijkheden! Dankzij de diverse dakramen is deze ruimte heerlijk licht en veelzijdig in gebruik. Ideaal als hobbyruimte, fitnessruimte of speelkamer. Door de royale afmetingen is het bovendien goed mogelijk om het vertrek te splitsen in twee volwaardige kamers, bijvoorbeeld een extra slaapkamer en een werkkamer. Zo kunt u de ruimte optimaal benutten en geheel naar eigen wens indelen. Vanuit deze zolderkamer heeft u toegang tot de vliering met vide boven de garage. Hier kunt u de nodige spullen opslaan.

Tweede verdieping:

Via een vaste trapopgang heeft u toegang tot de ruime opbergzolder. Ideaal voor het opbergen van spullen.

Tuin:

Verzorgde tuin rondom de woning, fraai aangelegd en praktisch ingedeeld. De voortuin is netjes ingericht met borders met beplanting, twee opritten en een verhard looppad naar de voordeur. Aan zowel de linker- als rechterzijde bevindt zich een afsluitbare achterom. De achtertuin, met een prettige oostelijke ligging, is keurig aangelegd met erfverharding, een gazon, borders met beplanting en een nette erfafscheiding. Tegen de achtergevel bevindt zich een grote veranda met twee lichtstraten, waar u heerlijk beschut kunt zitten. Aan de achterzijde van de tuin staat bovendien een houten overkapping, ideaal voor een gezellige zitplek in de zon.

Algemeen:

- bouwjaar 2015;
- volledig isolatiepakket;
- HR++ beglazing in hardhouten kozijnen;
- cv-combiketel: Nefit 2015;
- vloerverwarming: begane grond + eerste verdieping;
- geregistreerd energielabel A;
- zeer royale gezinswoning;
- woonkamer ca. 52 m²;
- slaap- en badkamer op de begane grond;
- zeer royale zolderkamer op de eerste verdieping die nog naar eigen wens kan worden ingedeeld en gebruikt;
- ruime verdiepte kelder;
- achtertuin met oostelijke ligging;
- 2 opritten;
- het centrum van Deurne ligt op ongeveer 1 kilometer afstand. Hier vindt u een divers aanbod aan winkels, supermarkten, horecagelegenheden en culturele voorzieningen. De winkelstraten en het marktplein bieden een gezellige sfeer voor dagelijkse boodschappen en ontspanning;
- het NS-intercity station is op loopafstand van de woning gelegen en ligt op de spoorlijn tussen Eindhoven - Venlo.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	2015

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 1.322 m ³
Perceel oppervlakte	652 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 280 m ²
Woonkamer	Ca. 52 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Dakraam, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie, Openslaande deuren
Garage	Inpandig ca. 23 m ² (534 bij 440 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming	C.v.-ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

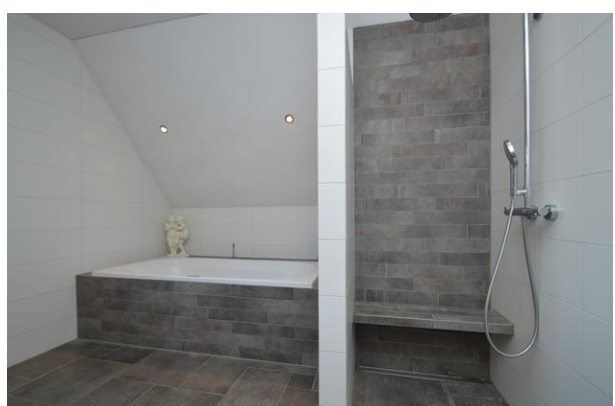
Foto's



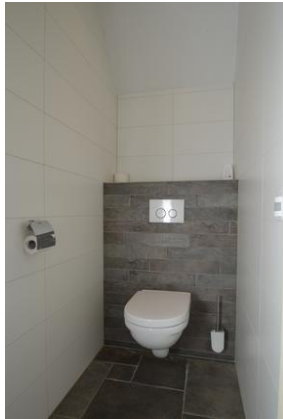
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale gegevens

Adres
Postcode / Plaats
Gemeente
Sectie / Perceel
Oppervlakte
Soort

Ringoven 7
5753 AT Deurne
Deurne
N / 2454
652 m²
Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

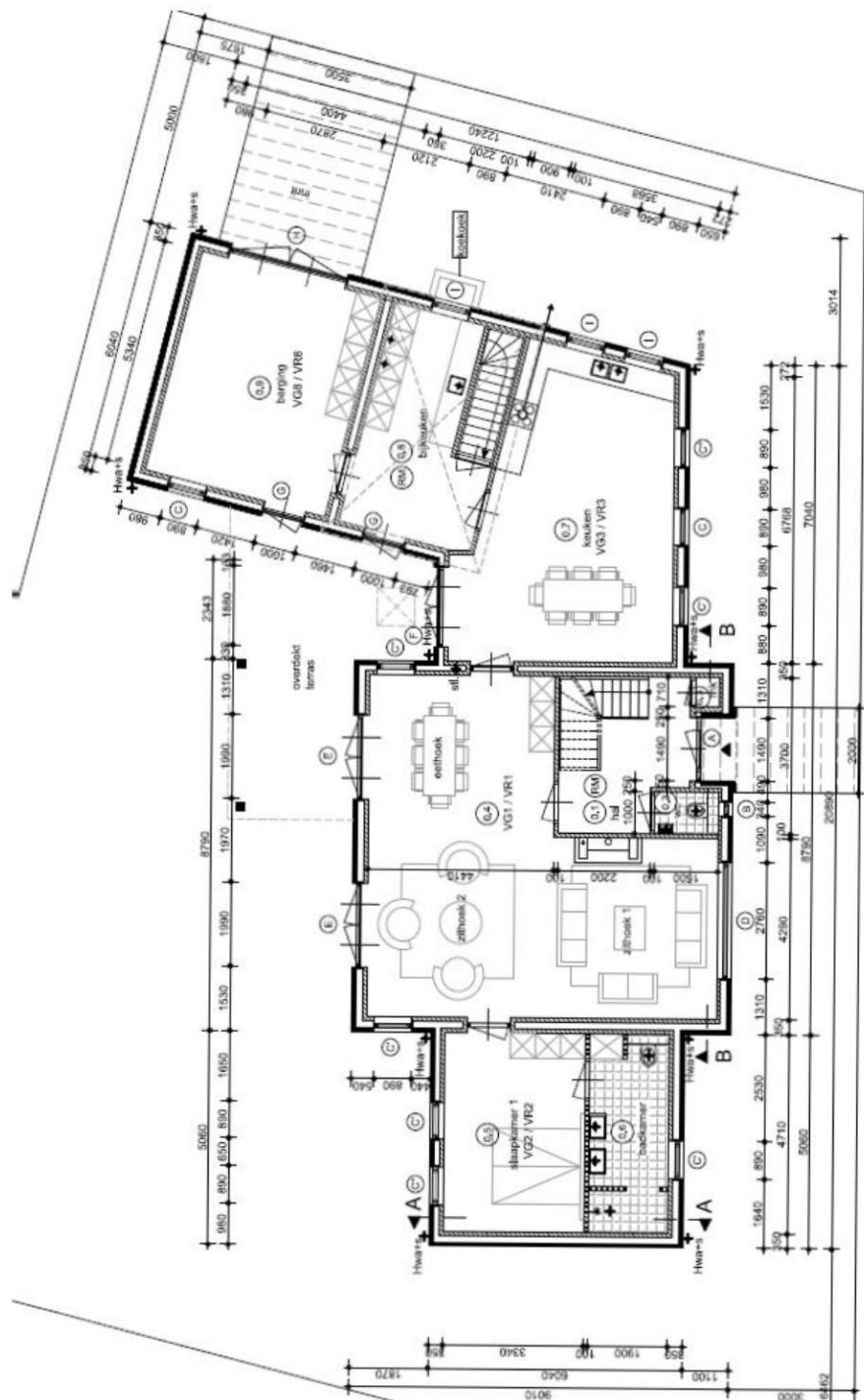


Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345 Perceelnummer	Kadastrale gemeente Deurne	
25 Huisnummer	Sectie N	
Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2454	
Voorlopige kadastrale grens		
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

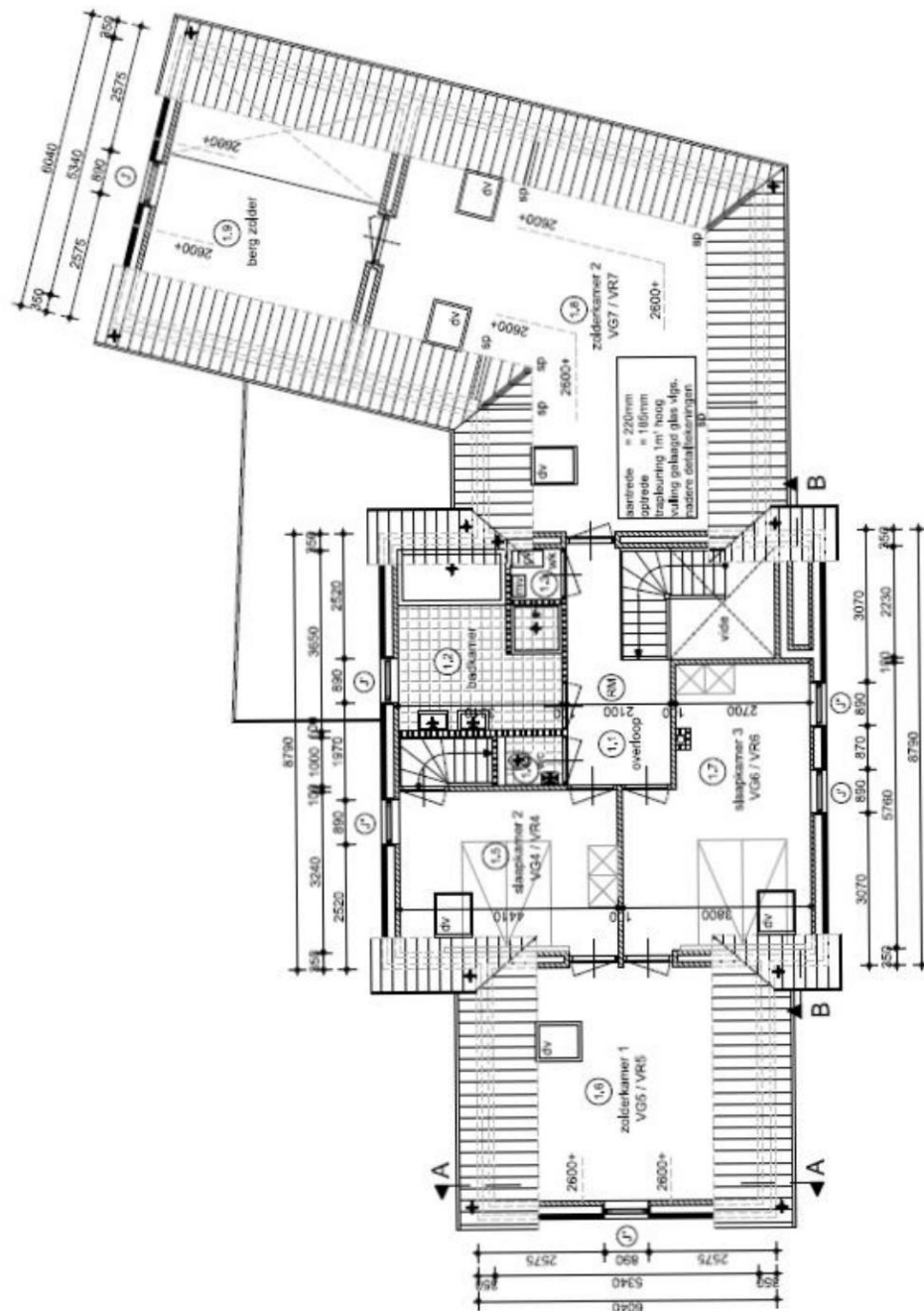
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

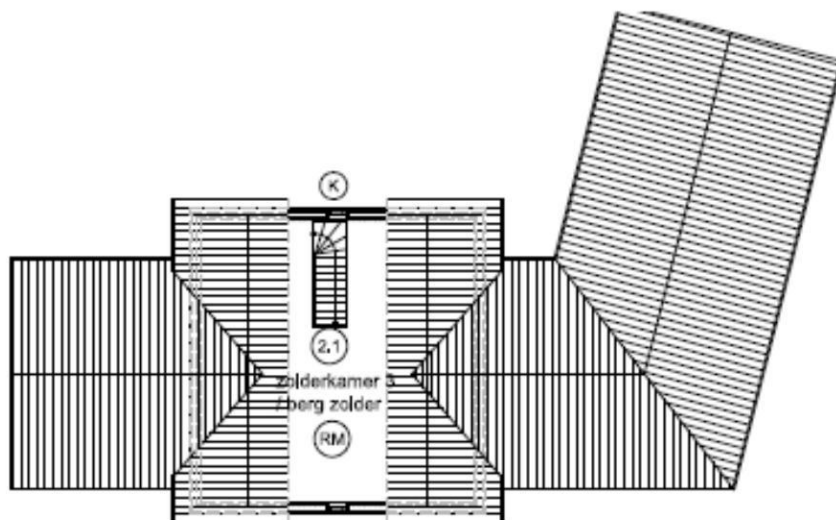
Begane grond



Eerste verdieping

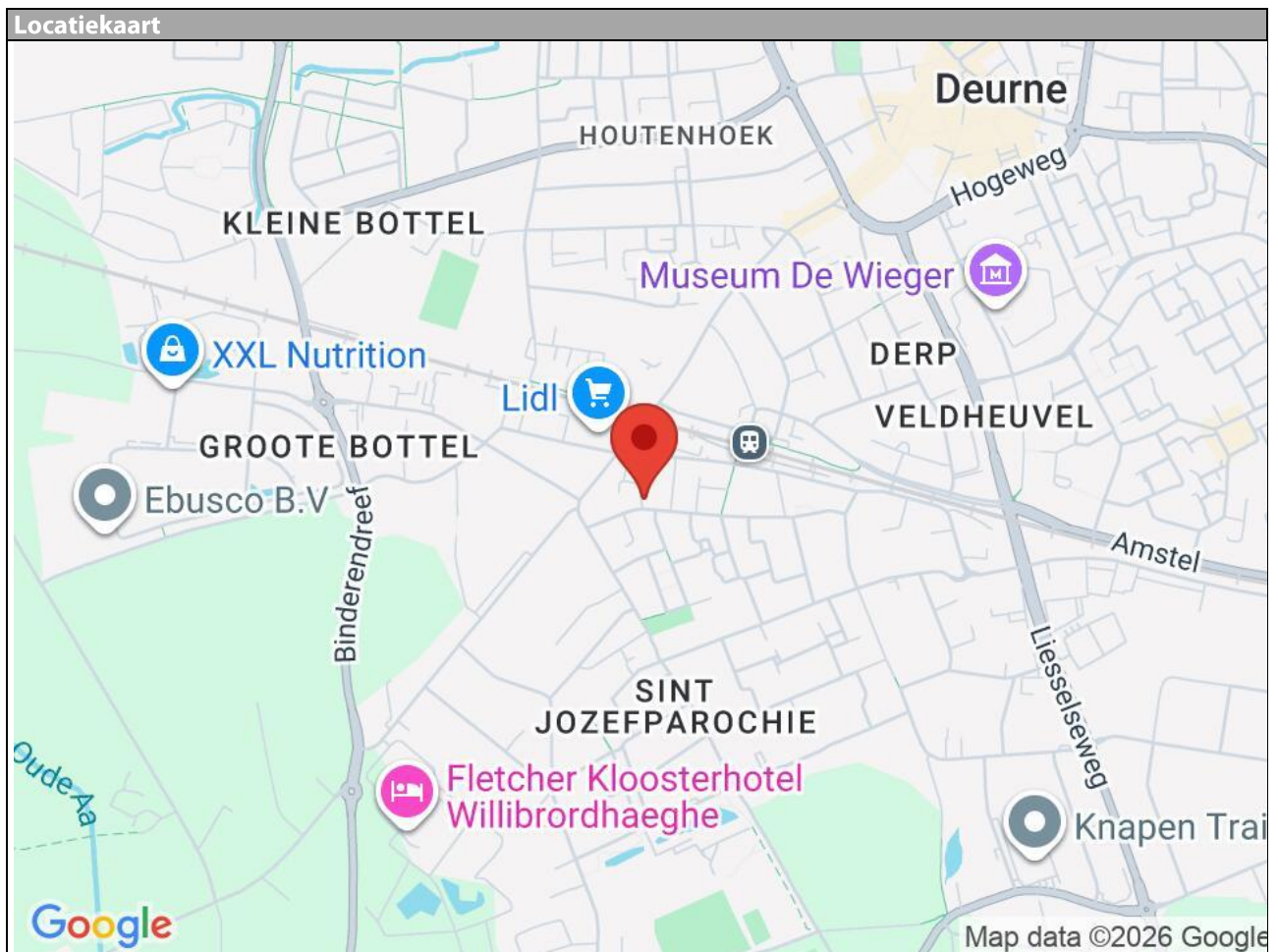


Tweede verdieping



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Ringoven 7
Postcode / plaats	5753 AT Deurne
Provincie	Noord-Brabant



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☒	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- PVC	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐

Bijlage(n) over te nemen contracten:

-	
-	

Informatie

Afspraak voor een bezichtiging:

Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak voor een bezichtiging te maken.

Informatie:

Tijdens de bezichtiging krijgt u van ons de bij ons bekende en relevante informatie aangaande de woning. Daarnaast heeft u zelf gelegenheid tot het stellen van vragen. Als potentiële koper heeft u een onderzoeksplicht. Dit houdt in, dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen, bijvoorbeeld uw eigen NVM makelaar en/of bouwkundige.

Biedingen/onderhandelingen:

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van "gunning" gemaakt. De makelaar die bij de bezichtiging aanwezig is, informeert u desgevraagd naar de te volgen procedure. Uw bieding wordt vertrouwelijk behandeld. Iedere stap in de onderhandeling wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals: opleveringsdatum, waarborgsom/bankgarantie en de lijst van zaken. Ook de door u gemaakte voorbehouden zoals "financiering" worden meegewogen.

Bankgarantie/waarborgsom:

De mogelijkheid bestaat dat onze opdrachtgever een bankgarantie/waarborgsom verlangt. Deze bankgarantie/waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom.

De koop gesloten:

Als de woning is gekocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het 'model koopovereenkomst voor een bestaande ééngezinswoning', vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de "Vereniging Eigen Huis". U krijgt hiervan een concept met een toelichting thuisgestuurd/gemailed. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt om de overeenkomst door te nemen en te ondertekenen, waarna u één exemplaar ontvangt. De makelaar zal voor verdere afwikkeling zorgen en de, met de eigendomsoverdracht belaste, notaris op de hoogte stellen.

De eigendomsoverdracht:

Op de dag waarop de eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning te inspecteren. Wij adviseren u hiervan zeker gebruik te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak. Tijdens deze inspectie krijgt u de gelegenheid de meterstanden op te nemen.

Hoe gaat het met uw hypotheekadvies?:

Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een hypotheekadvies aan te vragen. Wij werken hierbij samen met onafhankelijke hypotheekadviseurs, die voor u de beste hypotheek gaan uitzoeken en daarbij niet afhankelijk zijn van een bepaalde bank of geldverstrekker. Na inventarisatie van uw persoonlijke situatie zal de hypotheekadviseur u van een deskundig advies voorzien. Maakt u gerust een afspraak voor een vrijblijvend gesprek!

Uw eigen woning?:

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het uiteraard van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Graag maken wij een afspraak met u voor een vrijblijvende waardebeoordeling, waarin tevens onze diensten bij verkoopbemiddeling aan u worden toegelicht.

U bent niet geïnteresseerd en dan?:

Heeft u geen interesse in deze woning, dan stellen wij het tóch op prijs dit van u te vernemen. Een verkoper is immers benieuwd wat uw indruk was van zijn/haar woning. Bovendien hebben wij wellicht een andere aantrekkelijke woning voor u. Mocht dit op dat moment niet het geval zijn, dan adviseren wij u zich bij ons aan te melden. U kunt uw woonwensen doorgeven, waarna u per email regelmatig door ons wordt geïnformeerd over het woningaanbod. Informeer u ook eens naar onze aankoopmogelijkheden!

**** Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. ****