

Heuvelstraat 27 te Deurne



Vraagprijs € 325.000,- k.k.

Wilt u graag levensloopbestendig wonen in het centrum van Deurne? Dan is dit uw kans! Deze bungalow is gelegen op een perceel van 563 m² aan de Heuvelstraat in Deurne met alle voorzieningen op loopafstand. U dient rekening te houden met de nodige moderniserings-/verduurzamingskosten. In 1994 heeft de laatste verbouwing plaatsgevonden. Toen is de woning aan de voorzijde uitgebouwd en zijn een 2-tal buitenmuren ter plaatse van de keuken en woonkamer vernieuwd.

Omschrijving

Indeling en afwerking:

Hal/entreepartij

U betreedt deze bungalow via de hal/entreepartij met garderobenis. Vanuit deze ontvangst heeft u toegang tot de toiletruimte, woonkamer en de voormalige garage.

Toiletruimte

Geheel betegeld en uitgevoerd met een wandcloset en fonteinset.

Woonkamer

Afwerking: tegelvloer, behangen wanden, MDF panelen plafond. Via een schuifpui heeft u toegang tot de achtertuin. De woonkamer staat in open verbinding met keuken.

Keuken

Deze keuken is uitgevoerd met een keukenblok in U-opstelling en een separate rechte opstelling. U heeft hier de beschikking over diverse opbergkasten, lades, kunststof werkblad, 2 geïntegreerde spoelunits en de volgende inbouwapparatuur:

- Keramische kookplaat;
- Afzuigkap;
- Oven;
- Koelkast.

In de keuken bevindt zich tevens de meterkast.

Portaal

Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot dit portaal. Aan dit portaal zijn de toegangsdeuren gelegen van de bijkeuken, badkamer en de slaapkamer.

Bijkeuken

Hier bevinden zich de aansluitingen t.b.v. de witgoedapparatuur. Daarnaast is hier veel extra opslagruimte aanwezig.

Badkamer

Geheel betegelde badkamer met ligbad, douchebak, vaste wastafel en wandcloset.

Slaapkamer

Afwerking: vinylvloer, behangen wanden, MDF plafond.

Voormalige garage

Dit vertrek was in gebruik als woonkamer/keuken. Hier staat ook een keukenblok met terrazzo werkblad, betegelde spoelbak, opbergkasten, 4-pits kookplaat, afzuigkap en een koelkast. Er is een buitendeur in de zijgevel aanwezig, en in de voorgevel zijn ook dubbel openslaande deuren geplaatst. Achter de schuifpanelen bevindt zich de opstelling van de cv-combiketel.

Doucheruimte

Vanuit de voormalige garage is de doucheruimte toegankelijk. Deze is geheel betegeld en is uitgevoerd met een douchecabine en een vaste wastafel.

Tuin:

De voortuin is netjes aangelegd met een ruime oprit en borders met volgroeide beplanting. Via een afsluitbare poort heeft u toegang tot de achtertuin. Deze is aangelegd met erfverharding en een border zonder beplanting. U heeft hier de beschikking over veel privacy.

Algemeen:

- Bouwjaar 1958;
- Aanbouw voorzijde 1994;
- De woning is gedeeltelijk geïsoleerd;
- Dubbele beglazing in houten kozijnen;
- Cv-combiketel: Remeha, 2021;
- Glasvezel;
- 3 rolluiken, waarvan er één niet 100% goed werkt;
- Bungalow in het centrum van Deurne gelegen;
- Royaal perceel van 563 m²;
- De woning is aan een drukkerie doorgaande weg gelegen, direct naast het Chinees restaurant Azië;
- Alle voorzieningen op loopafstand gelegen.

Heeft deze woning uw interesse gewekt? Bel dan even naar ons kantoor en dan maken we samen een afspraak voor een bezichtiging. Bent u verder benieuwd naar de waarde van uw eigen woning of naar de verkoopmogelijkheden daarvan? Wij maken graag tijd voor u vrij, voor een vrijblijvend verkoopadvies. U kunt ons kantoor bereiken via telefoonnummer: 0493-354478.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1958

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 460 m ³
Perceel oppervlakte	563 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 130 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen, kluswoning
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Schuifpui, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Remeha (Gas gestookt combiketel uit 2021, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Kwaliteit	Normaal

Foto's



Foto's



Foto's

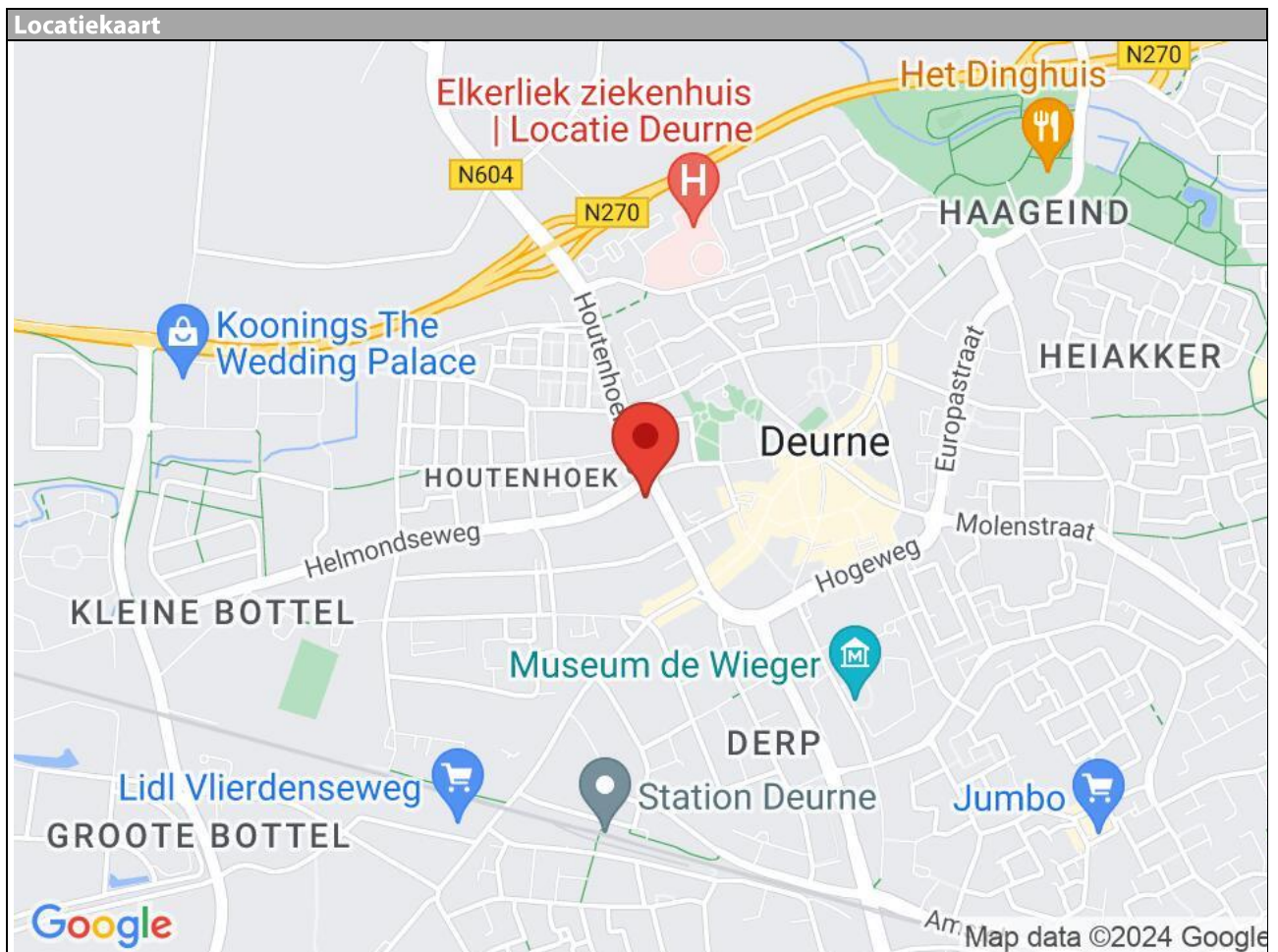


Foto's



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Heuvelstraat 27
Postcode / plaats	5751 HM Deurne
Provincie	Noord-Brabant



Informatie

Afspraak voor een bezichtiging:

Als u geïnteresseerd bent in deze woning, neemt u dan zo spoedig mogelijk contact op met één van onze medewerk(st)ers om een afspraak voor een bezichtiging te maken.

Informatie:

Tijdens de bezichtiging krijgt u van ons de bij ons bekende en relevante informatie aangaande de woning. Daarnaast heeft u zelf gelegenheid tot het stellen van vragen. Als potentiële koper heeft u een onderzoeksplicht. Dit houdt in, dat u een eigen verantwoordelijkheid heeft en bij twijfel zelf nader onderzoek dient te verrichten. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen, bijvoorbeeld uw eigen NVM makelaar en/of bouwkundige.

Biedingen/onderhandelingen:

Al onze aanbiedingen zijn vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is dus geen garantie dat u de koper bent. Bij alle biedingen wordt het voorbehoud van "gunning" gemaakt. De makelaar die bij de bezichtiging aanwezig is, informeert u desgevraagd naar de te volgen procedure. Uw bieding wordt vertrouwelijk behandeld. Iedere stap in de onderhandeling wordt met onze opdrachtgever besproken. Behalve onderhandelingen over de prijs zijn ook andere punten van belang, zoals: opleveringsdatum, waarborgsom/bankgarantie en de lijst van zaken. Ook de door u gemaakte voorbehouden zoals "financiering" worden meegewogen.

Bankgarantie/waarborgsom:

De mogelijkheid bestaat dat onze opdrachtgever een bankgarantie/waarborgsom verlangt. Deze bankgarantie/waarborgsom bedraagt 10% van de overeengekomen koopsom.

De koop gesloten:

Als de woning is gekocht, worden de gemaakte afspraken door ons vastgelegd in de koopovereenkomst overeenkomstig het 'model koopovereenkomst voor een bestaande ééngezinswoning', vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de "Vereniging Eigen Huis". U krijgt hiervan een concept met een toelichting thuisgestuurd/gemailed. Vervolgens wordt er een afspraak gemaakt om de overeenkomst door te nemen en te ondertekenen, waarna u één exemplaar ontvangt. De makelaar zal voor verdere afwikkeling zorgen en de, met de eigendomsoverdracht belaste, notaris op de hoogte stellen.

De eigendomsoverdracht:

Op de dag waarop de eigendom van de woning wordt overgedragen, heeft u de gelegenheid om de woning te inspecteren. Wij adviseren u hiervan zeker gebruik te maken, zodat u kunt constateren of de gemaakte afspraken zijn nagekomen. Wij zullen te zijner tijd contact met u opnemen voor deze inspectie-afspraak. Tijdens deze inspectie krijgt u de gelegenheid de meterstanden op te nemen.

Hoe gaat het met uw hypotheekadvies?:

Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een hypotheekadvies aan te vragen. Wij werken hierbij samen met onafhankelijke hypotheekadviseurs, die voor u de beste hypotheek gaan uitzoeken en daarbij niet afhankelijk zijn van een bepaalde bank of geldverstrekker. Na inventarisatie van uw persoonlijke situatie zal de hypotheekadviseur u van een deskundig advies voorzien. Maakt u gerust een afspraak voor een vrijblijvend gesprek!

Uw eigen woning?:

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het uiteraard van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Graag maken wij een afspraak met u voor een vrijblijvende waardebepaling, waarin tevens onze diensten bij verkoopbemiddeling aan u worden toegelicht.

U bent niet geïnteresseerd en dan?:

Heeft u geen interesse in deze woning, dan stellen wij het tóch op prijs dit van u te vernemen. Een verkoper is immers benieuwd wat uw indruk was van zijn/haar woning. Bovendien hebben wij wellicht een andere aantrekkelijke woning voor u. Mocht dit op dat moment niet het geval zijn, dan adviseren wij u zich bij ons aan te melden. U kunt uw woonwensen doorgeven, waarna u per email regelmatig door ons wordt geïnformeerd over het woningaanbod. Informeert u ook eens naar onze aankoopmogelijkheden!

**** Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden. ****